

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf // 12.02.2020

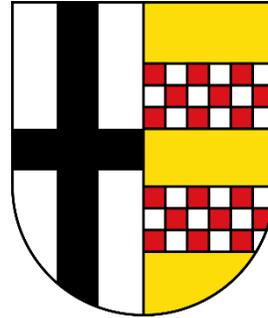


# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Swisttal Odendorf - Begrüßung

- **Gemeindeverwaltung Swisttal**

- Bürgermeisterin Kalkbrenner
- Herr Funke
- Frau Eichmanns
- Frau Dülberg



- **DSK-BIG**

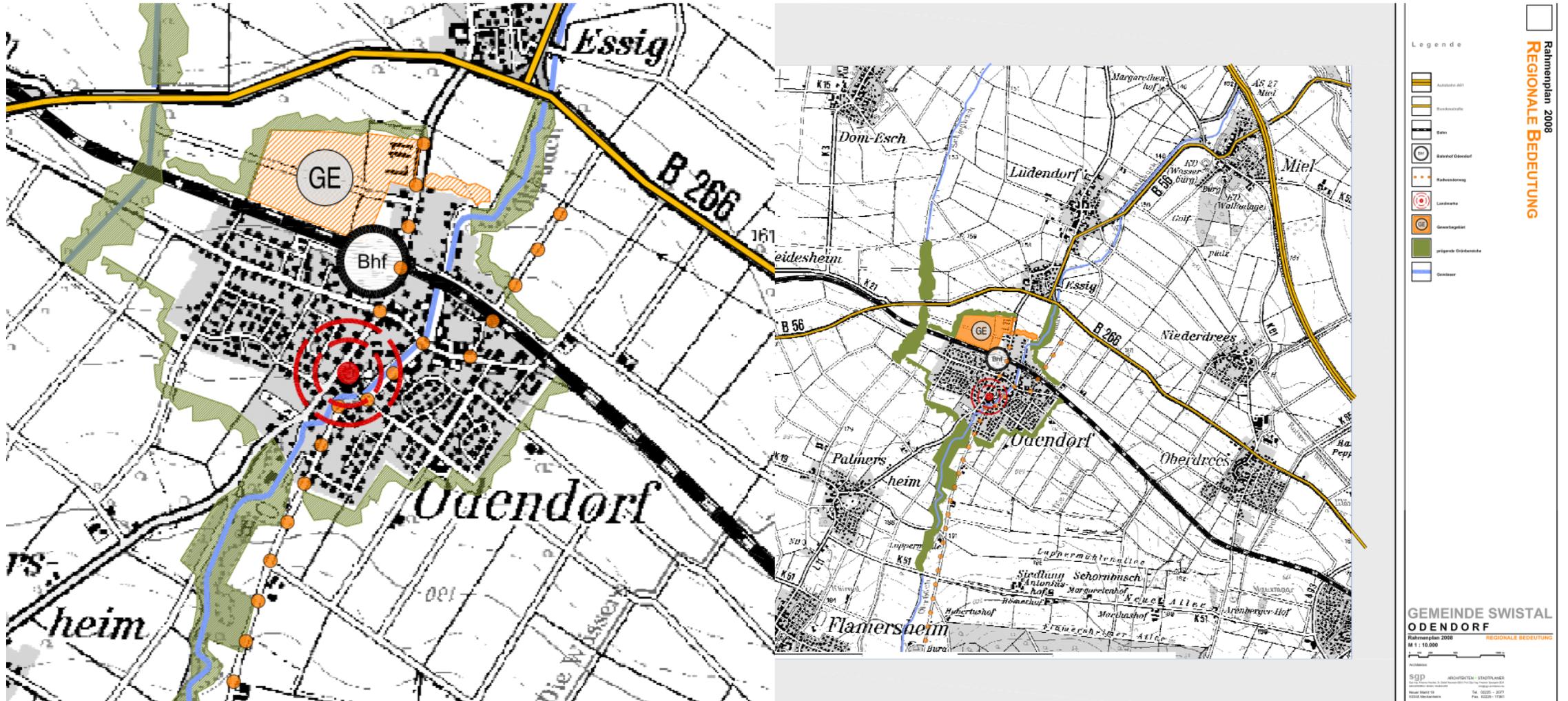
- Herr Horstkötter
- Herr Nickmann



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

- Städtebauliche Rahmenplanung Odendorf 2008



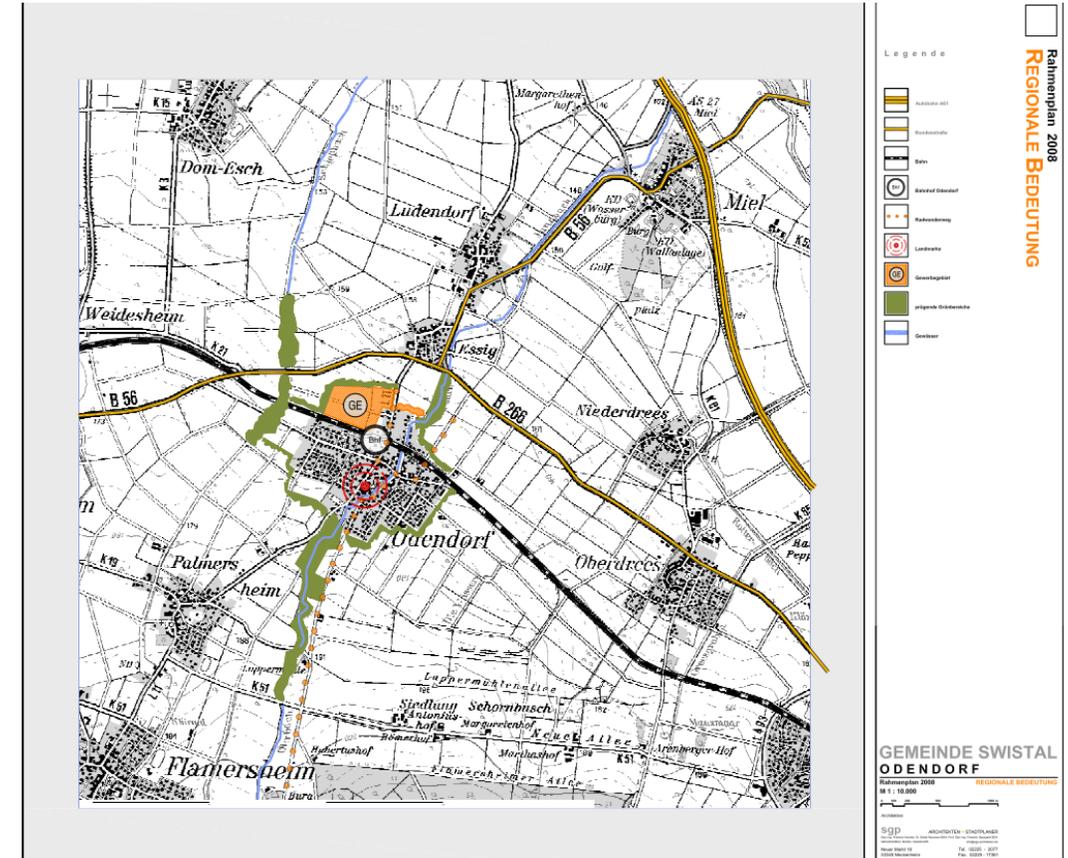
# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

### ■ Städtebauliche Rahmenplanung Odendorf 2008

**Auf der Grundlage der Untersuchungen zur Rahmenplanung 2008 lassen sich diese Ziele wie folgt konkretisieren:**

- Erneuerung der öffentlichen Räume im Ortskernbereich um den Orbach im historischen Kontext;
- Vernetzung des Ortskernbereiches durch neue und / oder aufgewertete Fuß- und Radwegeverbindungen;
- Schaffung neuer Aufenthaltsbereiche mit hoher Verweildauer am Orbach;
- Entwicklung eines neuen Verkehrskonzeptes zur Entlastung der Orbachstraße;
- funktionale und stadträumliche Aufwertung der öffentlichen Räume der Essiger Straße und Flammersheimer Straße mit Gestaltung der "Eingangsbereiche" zum historischen Ortskern;
- gestalterische Aufwertung der öffentlichen Räume Bendenweg und Frankenstraße;
- Verbesserung des Bahnhofsbereiches und Schaffung eines sicheren Bahnüberganges;
- Schließung städtebaulich wichtiger Baulücken;
- Attraktivierung des Ortskerns durch bauliche Erneuerungsmaßnahmen;
- Weiterentwicklung der Wohn- und Gewerbebauflächen;
- Förderung der Innenentwicklung auf dafür geeigneten Bauflächen.



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Einstieg – Zielsetzung der heutigen Veranstaltungen

- Information
  - Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)?
  - Was gibt es Neues in Odendorf?
  
- Beteiligungsphase & Diskussion
  - Gemeinsam ins Gespräch kommen
  - Welche Maßnahmen sind für Sie in Odendorf und seinem Umland erforderlich und besonders dringend?
  - Was soll im Ortskern erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?
  - Was wird darüber hinaus gebraucht?
  
- Ausblick auf die nächsten Schritte
  - Weiterer Ablauf des Planungsprozesses
  - Folgende Beteiligungsformate (Online-Beteiligung etc.)

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

ISEK – Aufbau und Ablauf des Planungsprozesses - Einstieg



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Agenda

- **Begrüßung**

- **Einstieg**

- Ablauf der Veranstaltung
- Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses

- **Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?**

- Definition, Themen und Mehrwert
- Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume

- **Sachstand**

- ISEK
- Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes
- Orbachaue
- Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal

- **Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen**

- Stationen (Themenstände)
- Zusammenfassung der Beiträge

- **Ausblick**

- **Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!**

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Einstieg



Quelle: <https://www.karriere.at/blog/zielsetzung-erwartung-schlaegt-fantasie.html>

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Agenda

- **Begrüßung**
- **Einstieg**
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- **Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?**
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- **Sachstand**
  - ISEK
  - Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes
  - Orbachaue
  - Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal
- **Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen**
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- **Ausblick**
- **Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!**

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Was ist ein ISEK? – Definition, Themen und Mehrwert

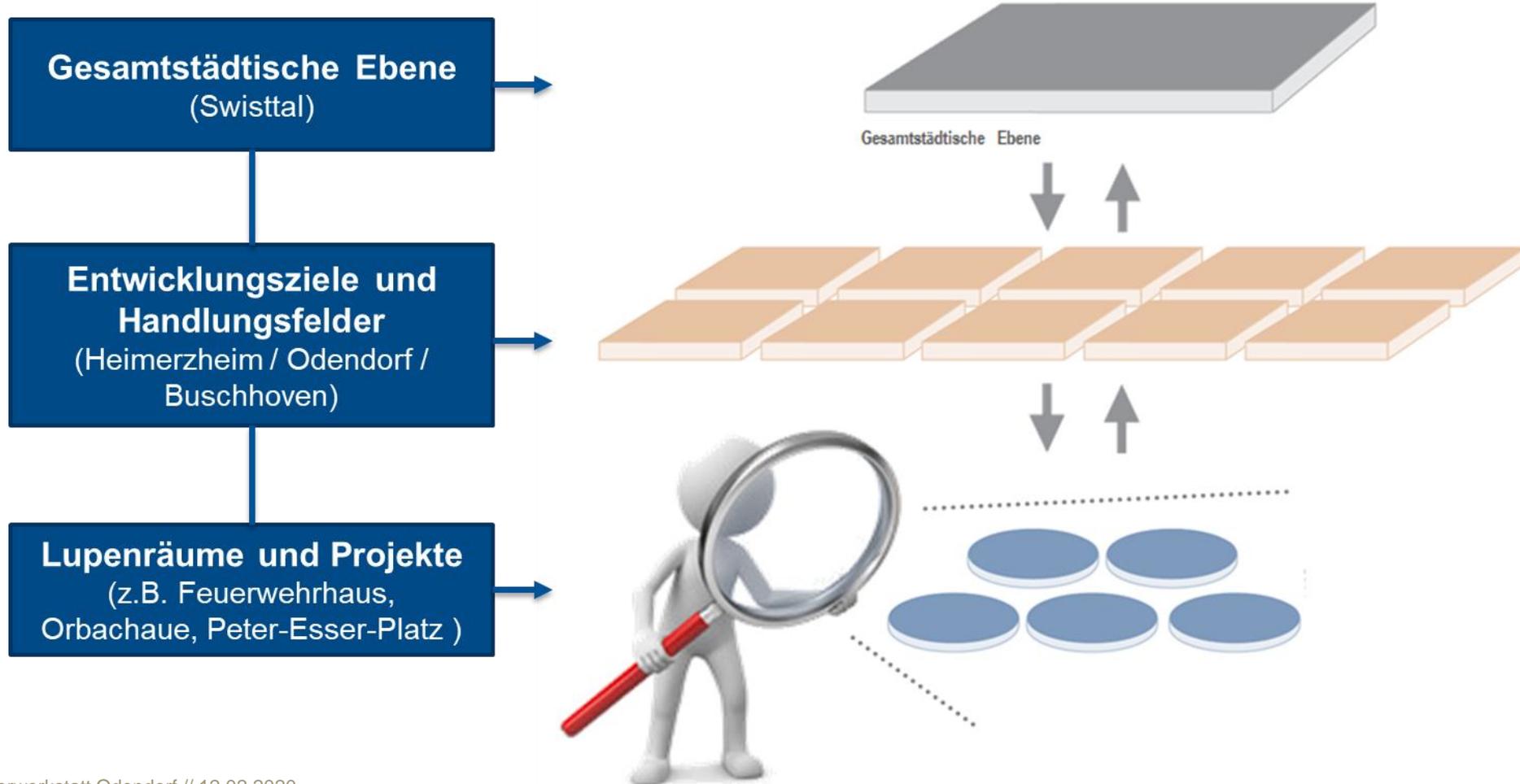
- Ganzheitliche Betrachtung der relevanten Handlungsfelder
- Einbindung der Bürger/Akteure
- Ziel: nachhaltige Sicherung der Daseinsvorsorge/ Versorgungsfunktion und Stärkung der Standort-, Wohn-, Arbeits- und Lebensqualitäten



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Was ist ein ISEK? – Definition, Themen und Mehrwert

## Ebenen eines „Städtebauliches Entwicklungskonzept“ ...



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Was ist ein ISEK? – Definition, Themen und Mehrwert

---

## Ein „Städtebauliches Entwicklungskonzept“ ...

- ... analysiert die **Bestandssituation**, die allgemeinen und spezifischen **Rahmenbedingungen** sowie die zu beachtenden **Planungsgrundlagen** und -vorgaben.
- ... definiert **Ziele** zur Sicherung und Stärkung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung.
- ... bindet die **öffentlichen und privaten Akteure** ein, greift Interessen und Belange auf.
- ... formuliert konkrete **Handlungsempfehlungen** für einen überschaubaren Zeitraum.
- ... leitet konkrete **Maßnahmen** mit Kosten, Zeiträumen, Förderzugängen etc. ab.
- ... schafft die **Grundlagen für eine Förderung** von Maßnahmen der Stadtentwicklung und Stadterneuerung im Rahmen der Städtebauförderung und weiterer Förderprogramme.

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Was ist ein ISEK? – Umsetzungsbeispiel I

*vorher*



*nachher*



**Umgestaltung in  
Brühl:  
Balthasar-Neumann-  
Platz-Platzfläche  
(2015-2016)**

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Was ist ein ISEK? – Umsetzungsbeispiel II



**Umgestaltung in Stolberg:  
Schaffung von Aufenthaltsqualität  
(2015-2016)**

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Was ist ein ISEK? – Umsetzungsbeispiel II



Quelle: [www.ksta.de/region/rhein-sieg-bonn/swisttal/swisttal-landesregierung-unterstuetzt-gesamtschule-in-heimerzheim-33075502](http://www.ksta.de/region/rhein-sieg-bonn/swisttal/swisttal-landesregierung-unterstuetzt-gesamtschule-in-heimerzheim-33075502)

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Was ist ein ISEK? – Themen

## Warum ist ein Städtebauliches Entwicklungskonzept für Swisttal notwendig?

### ▪ Wohnstandort sichern und stärken

- Städtebauliche Qualität (historische und architektonisch wertvolle Bausubstanzen)
- Bedarfsgerechtes Wohnen
- Gebäudemodernisierung und Instandsetzung

### ▪ Erneuerung und Stärkung kommunaler Gemeinbedarfseinrichtungen

- Kultur- und Bildungseinrichtungen (Schule, Kita, Soziale Träger etc.)
- Begegnungsmöglichkeiten und bedarfsgerechte Angebote schaffen



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

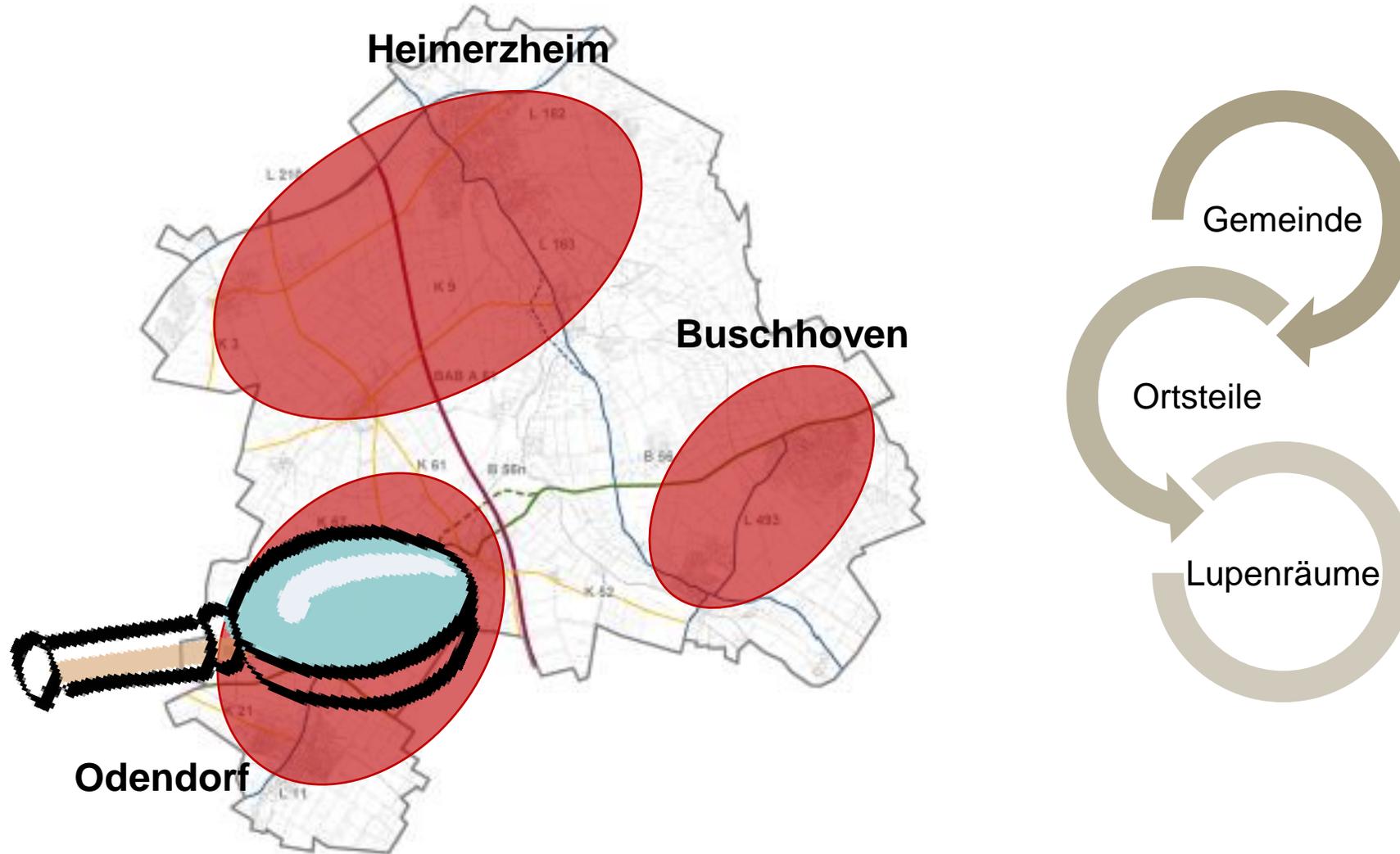
## Was ist ein ISEK? – Themen

- **Verbesserung der Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum**
  - Neugestaltung / Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Freiräume (z.B. Zehnthofplatz)
  - Aufwertung innerstädtischer Bereiche
  - Vernetzung im öffentlichen Raum
- **Grundfunktionen stärken und entwickeln**
  - Handel bestimmt Erscheinungsbild
  - Angebotsvielfalt und Angebotsqualität
  - Gastronomie
  - Arbeit, Dienstleistung und Tourismus
- **Mobilität und Klimaschutz**
  - E-Mobilität; Car-sharing
  - Energetische Gebäudesanierung
  - Begrünung



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Schwerpunkträume



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Agenda

- **Begrüßung**
- **Einstieg**
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- **Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?**
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- **Sachstand**
  - ISEK
  - Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes
  - Orbachaue
  - Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal
- **Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen**
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- **Ausblick**
- **Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!**



## Mögliche ISEK-Projekte:

Bahnhofsumfeld

Odinstraße

Zehnthof-Platz

Dorfsaal Odendorf

Nachverdichtung

Spiel-/  
Mehrgenerationen-  
plätze

Mobilität- und  
Klimaschutz

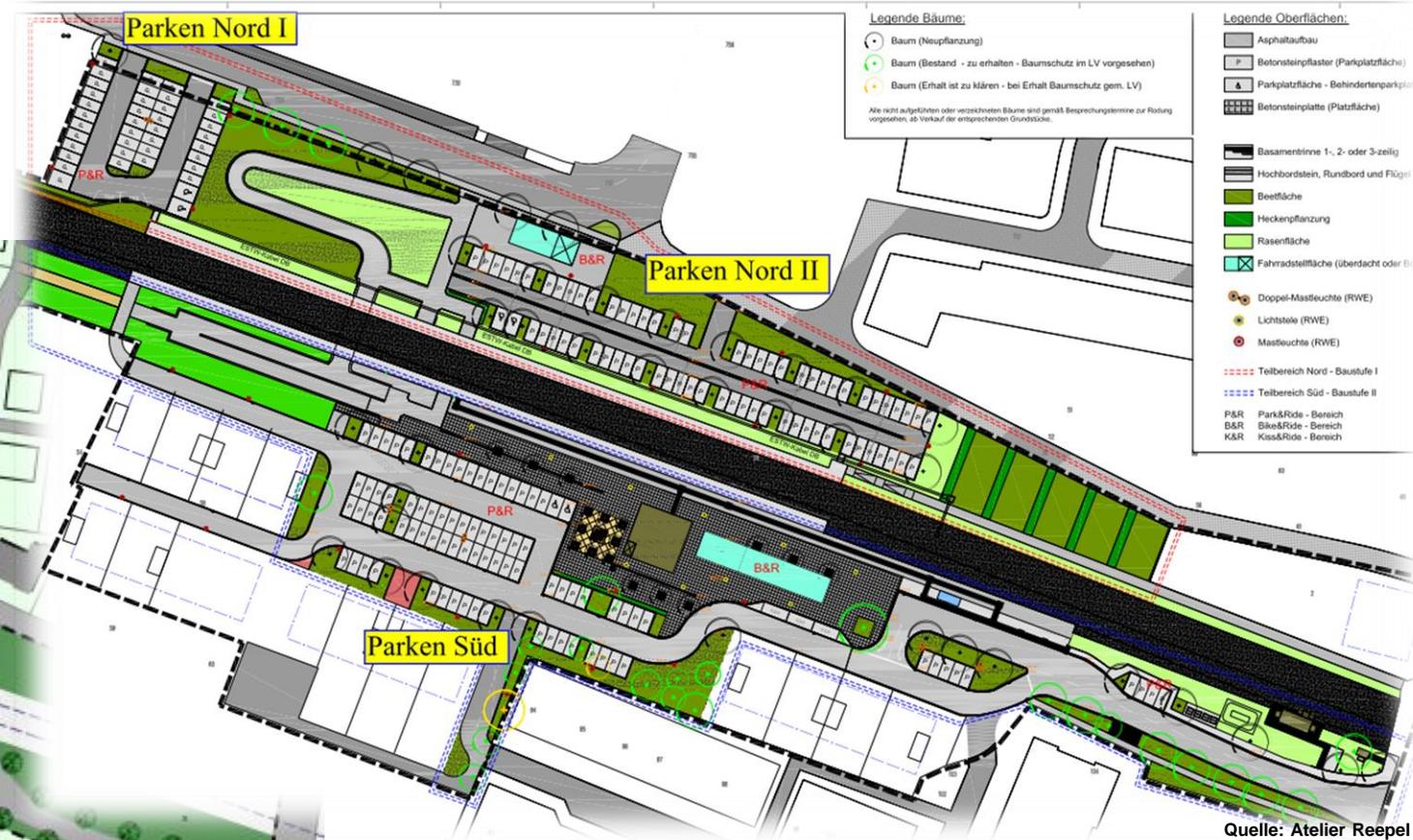
Orbachaue

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

- Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes

(Abgeleitet aus der städtebaul. Rahmenplanung Bahnhofsumfeld)



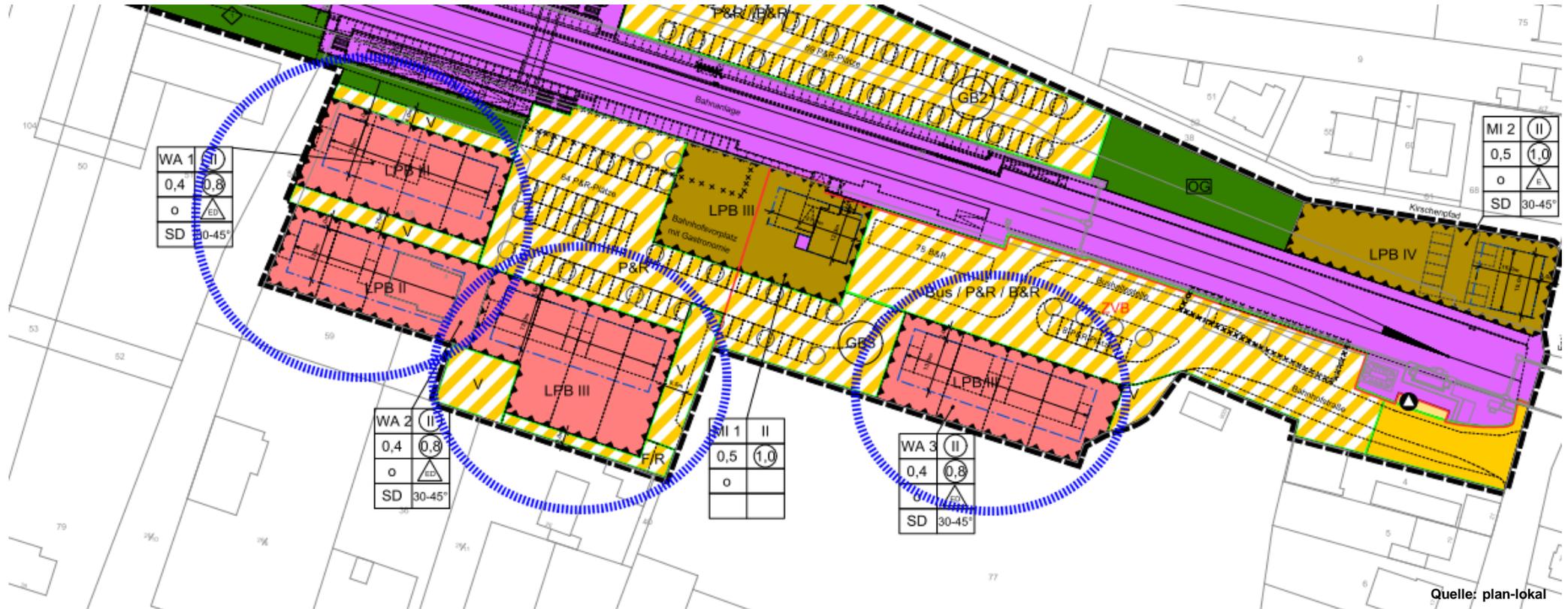


# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

- Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes

## Teil SÜD



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

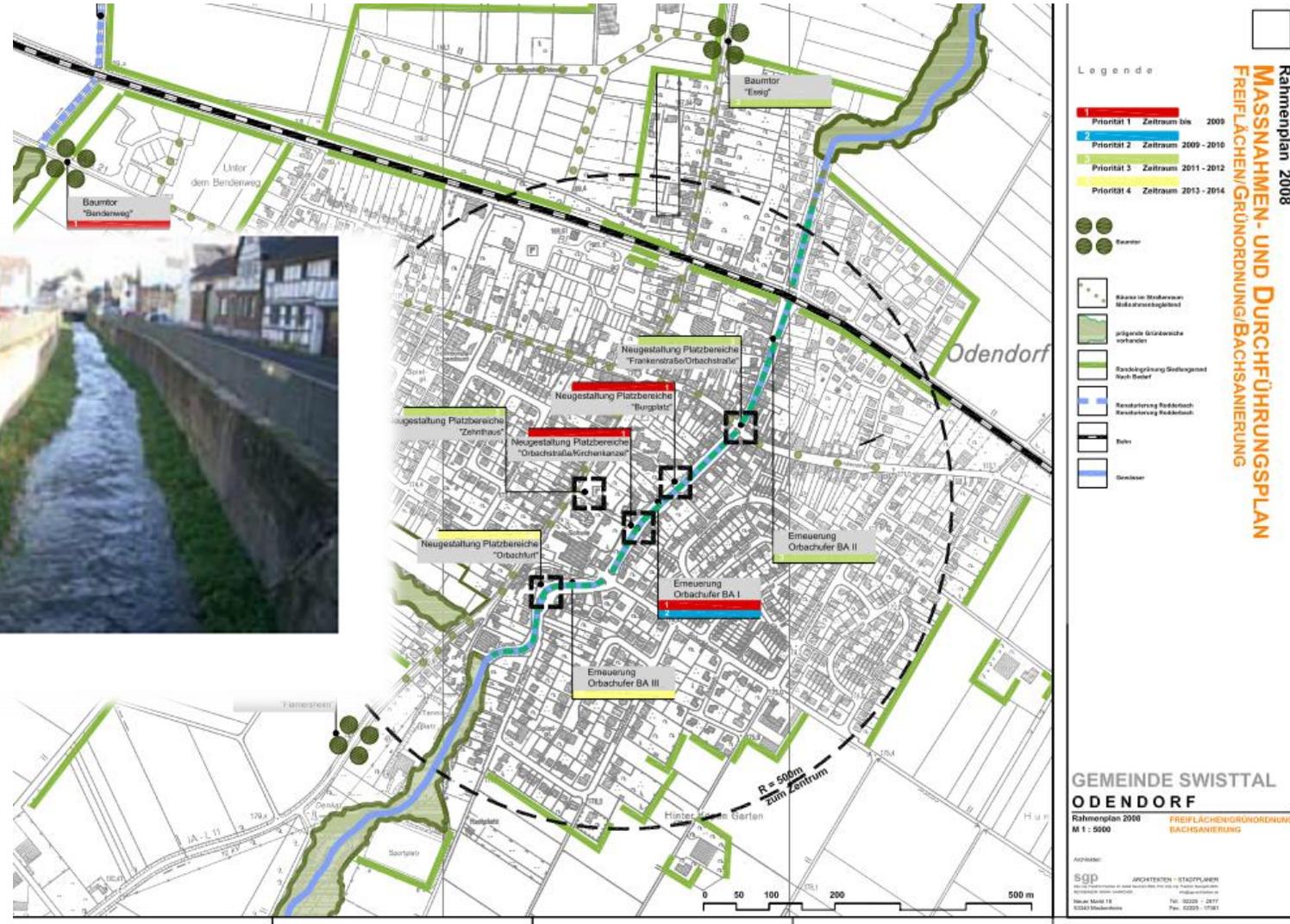
Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

- Orbachaue



Quelle: SGP-Stadtplaner und Architekten

Abb. 1-1: Orbach um 1900 (Postkarte) und heute

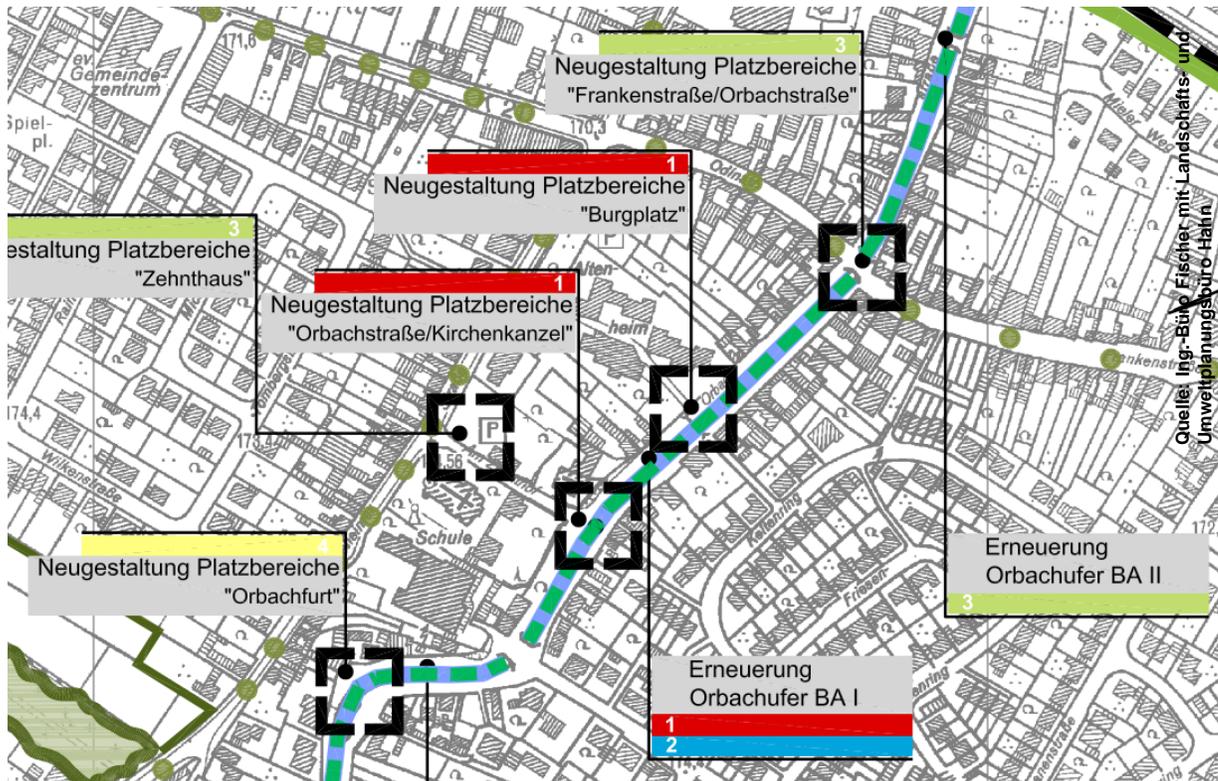


Quelle: Ing.-Büro Fischer mit Landschafts- und Umweltplanungsbüro Hahn

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

## Orbachau



Quelle: SGP-Stadtplaner und Architekten und Ing.-Büro Fischer mit Landschafts- und Umweltplanungsbüro Hahn



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

## Orbachaue

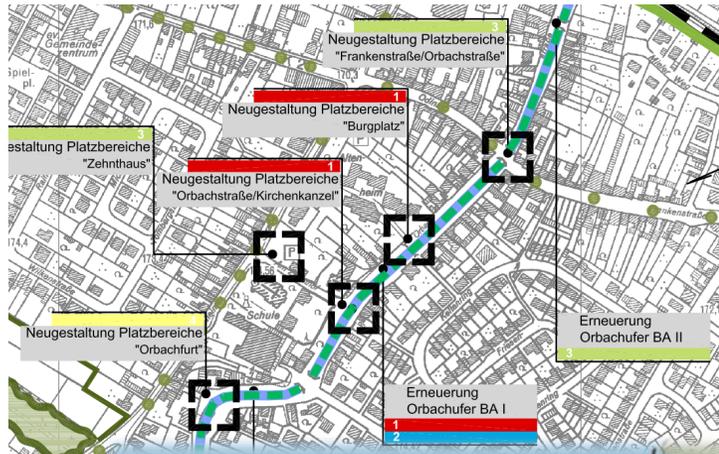


Abb. 4-12: Aufenthaltsqualität

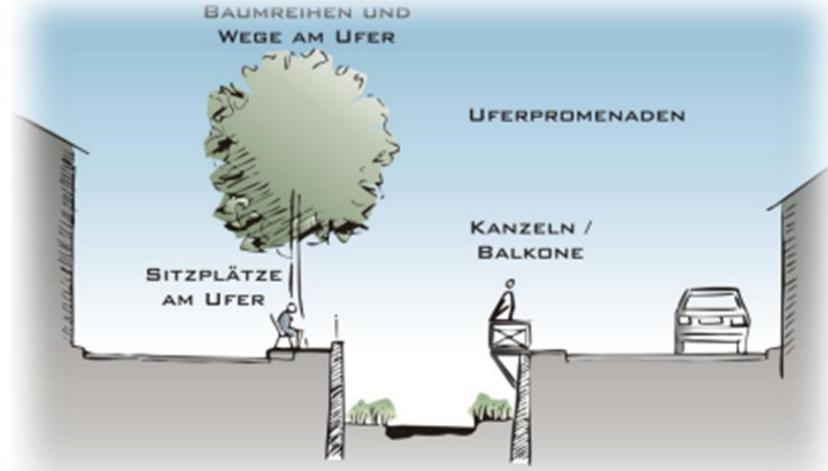
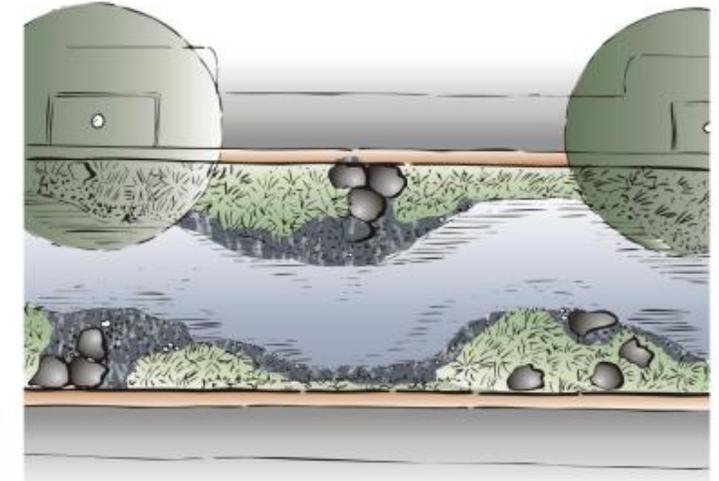


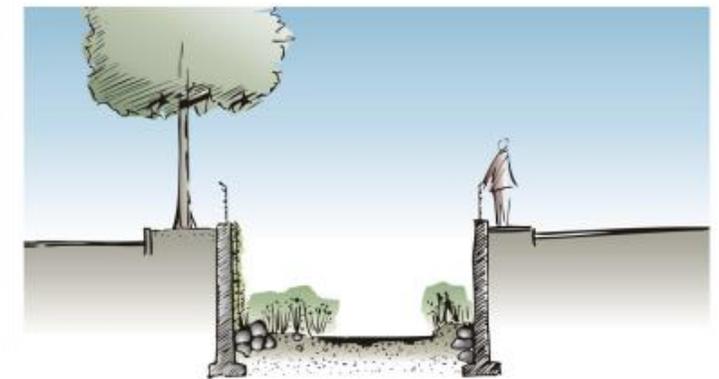
Abb. 4-13: Zugänglichkeit

ÖKOLOGIE

DURCHGÄNGIGKEIT IM LÄNGSVERLAUF



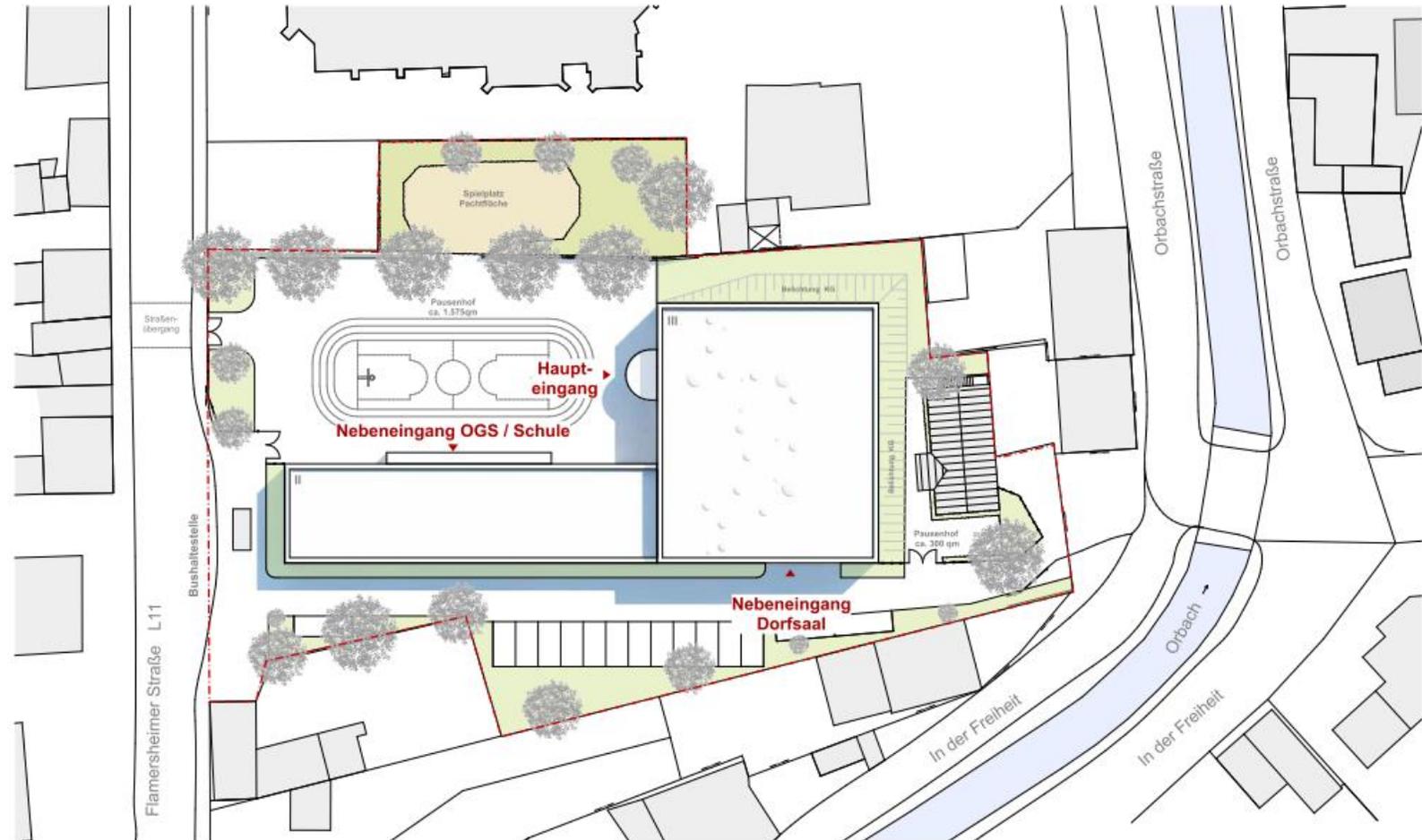
ORBACH IN SWISTTAL-ODENDORF  
ÖKOLOGISCHE UND STÄDTEBAULICHE VERBESSERUNG



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

- Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal



Bauherr Gemeinde Swisttal  
Rathausstrasse 115  
53913 Swisttal-Ludendorf

Multifunktionsbau am Zehnhof  
Grundschule / OGS / Dorfsaal  
Flamersheimer Str. 21, 53913 Swisttal-Odendorf

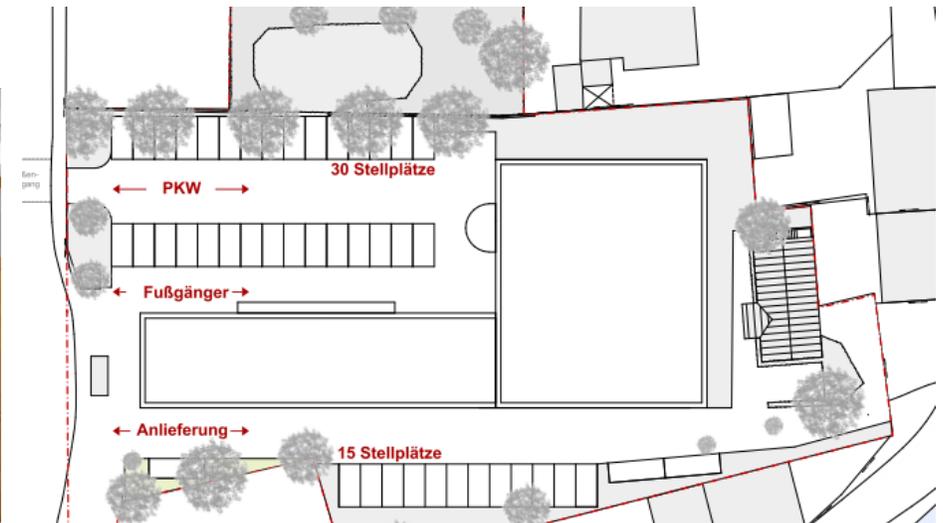
Lageplan  
M 1:400

Koenigs Rütter  
Architekten

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

- Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal



Quelle: Koenigs Rütter Architekten

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bürgerwerkstatt Odendorf: Sachstände und Handlungsbedarfe

- Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal



Ansicht NORD



Ansicht WEST

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Agenda

- **Begrüßung**
- **Einstieg**
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- **Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?**
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- **Sachstand**
  - ISEK
  - Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes
  - Orbachaue
  - Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal
- **Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen**
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- **Ausblick**
- **Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!**

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Beteiligungsphase

### Arbeitsweise

- 4 Stationen
- Begleitung der Stationen durch Vertreter von DSK-BIG und/ oder Verwaltung
- Diskutieren Sie miteinander an den Stationen:
  - Welche Maßnahmen sind für Sie in Odendorf und seinem Umland erforderlich und besonders dringend?
  - Was soll im Ortskern erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?

### Arbeitsmaterial

- Stellwände mit Karten und / oder Luftbildaufnahmen
- Stifte in verschiedenen Farben
- Moderationskarten in verschiedenen Farben



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase - Betrachtungsebenen

## STATION 1:



### DORFSAAL/ ODINSTRASSE

- Welche konkreten Maßnahmen sollen vorgenommen werden?
- Was soll erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?
- Was kann ich dazu beitragen?

## STATION 2:



### ORBACHAU

- Welche konkreten Maßnahmen sollen vorgenommen werden?
- Was soll erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?
- Was kann ich dazu beitragen?

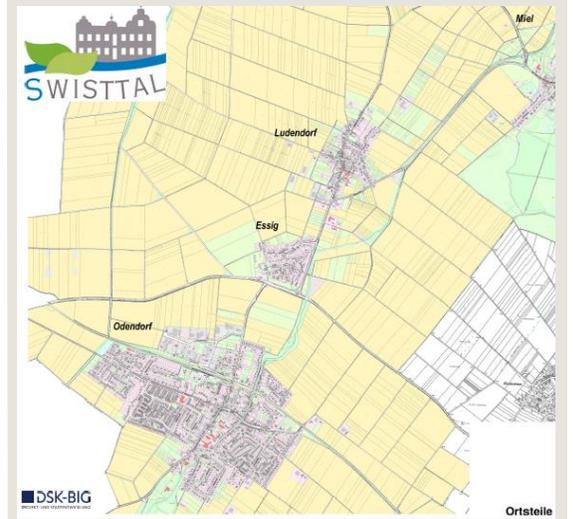
## STATION 3:



### ZEHNTHOFPLATZ/ SCHULE

- Welche konkreten Maßnahmen sollen vorgenommen werden?
- Was soll erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?
- Was kann ich dazu beitragen?

## STATION 4:



### ODENDORF MIT UMLAND// Makro-Ebene

- Welche Maßnahmen sind für Sie in Odendorf und seinem Umland erforderlich und besonders dringend?

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase

## Farbkategorien zur Bewertung:

### Gestaltung – öffentlicher Raum

- Straßen
- Wege
- Plätze
- Freiräume
- etc.

### Grundfunktionen / Gemeinbedarfs- einrichtungen / Bildung und Kultur

- Handel
- Schule
- Kita
- Öffentliche  
Einrichtungen
- Soziale Träger
- Soziales
- etc.

### Mobilität und Klimaschutz

- E-Mobilität
- Car-sharing
- Energetische  
Gebäudesanierung
- Begrünung
- etc.

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase

## Bsp. Station 1: Dorfsaal/ Odinstraße

### Kategorien:

**Gestaltung –  
öffentlicher  
Raum**

**Grundfunktion /  
Gemeinbedarfs-  
einrichtungen /  
Bildung und  
Kultur**

**Mobilität und  
Klimaschutz**

**Station 1: Dorfsaal/ Odinstraße**



Gestaltung – öffentlicher Raum	Kernfunktion / Gemeinbedarfs- einrichtungen	Mobilität und Klimaschutz
<ul style="list-style-type: none"><li>• Straßen</li><li>• Wege</li><li>• Plätze</li><li>• Freiräume</li><li>• etc.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Handel</li><li>• Schule</li><li>• Kita</li><li>• Öffentliche Einrichtungen</li><li>• Soziale Träger</li><li>• Soziales</li><li>• etc.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• E-Mobilität</li><li>• Car-sharing</li><li>• Energetische Gebäudesanierung</li><li>• Begrünung</li><li>• etc.</li></ul>

**DSK-BIG**  
PROJEKT UND STADTENTWICKLUNG

### Anmerkungen:

Es sollte (mehr)  
Außengastronomie  
geben!

Ich wünsche mir  
schönere Fassenden

Das Gebäude des  
Dorfsaals sollte  
erhalten werden und  
für ... genutzt  
werden.

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase

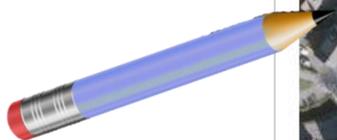
## Bsp. Station 2: Orbachau

### Kategorien:

**Gestaltung –  
öffentlicher  
Raum**

**Grundfunktion /  
Gemeinbedarfs-  
einrichtungen /  
Bildung und  
Kultur**

**Mobilität und  
Klimaschutz**



Station 2: Orbachau

Gestaltung – öffentlicher Raum	Kernfunktion / Gemeinbedarfs- einrichtungen	Mobilität und Klimaschutz
<ul style="list-style-type: none"><li>• Straßen</li><li>• Wege</li><li>• Plätze</li><li>• Freiräume</li><li>• etc.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Handel</li><li>• Schule</li><li>• Kita</li><li>• Öffentliche Einrichtungen</li><li>• Soziale Träger</li><li>• Soziales</li><li>• etc.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• E-Mobilität</li><li>• Car-sharing</li><li>• Energetische Gebäudesanierung</li><li>• Begrünung</li><li>• etc.</li></ul>

Zugang zum  
Orbach soll  
geschaffen  
werden

Flächen sollen  
entsiegelt werden

Ich wünsche mir  
Gastronomie am  
Flussufer

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase

## Bsp. Station 3: Zehnthofplatz/ Schule

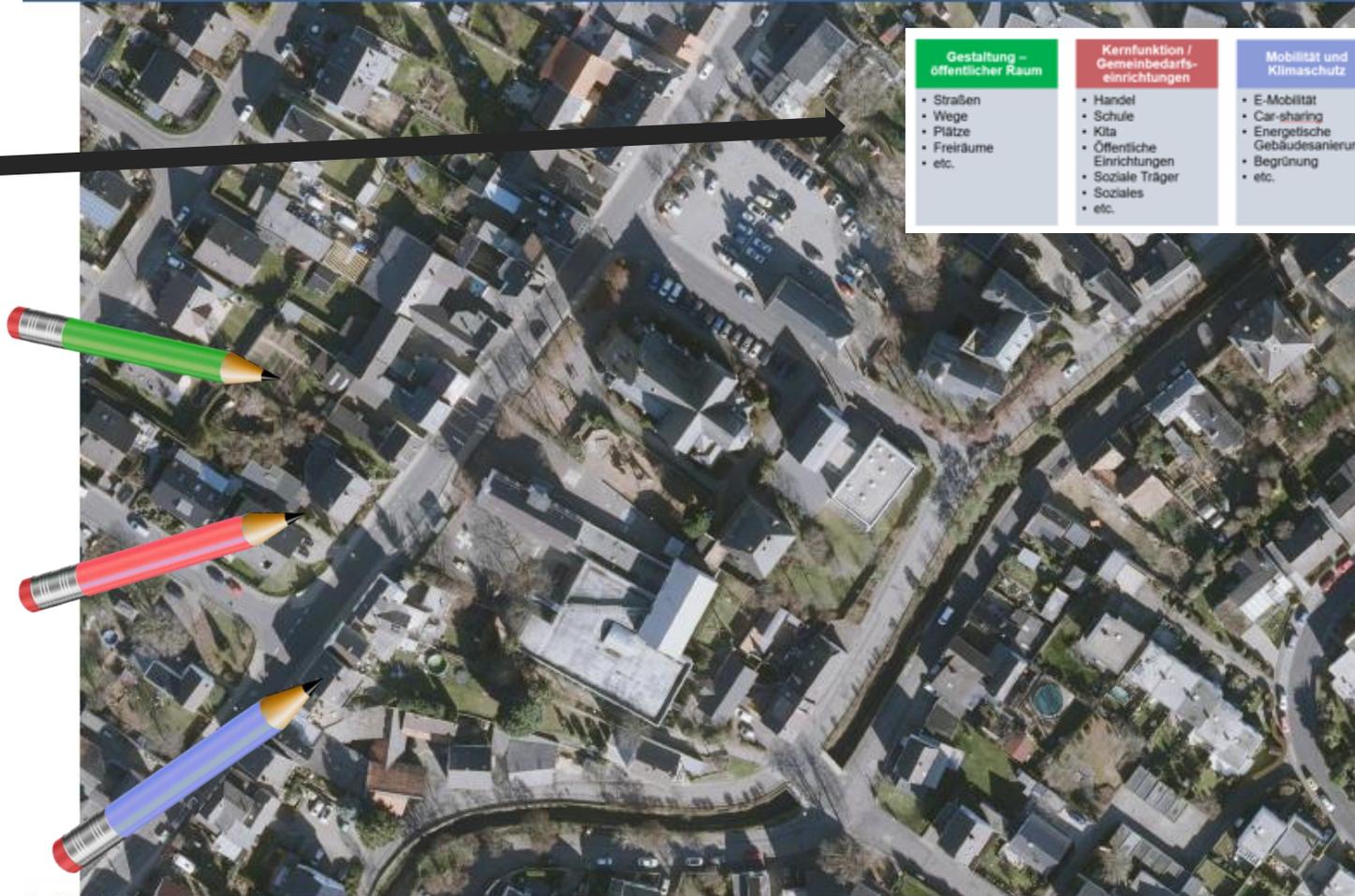
### Station 3: Zehnthofplatz/ Schule

#### Kategorien:

**Gestaltung –  
öffentlicher  
Raum**

**Grundfunktion /  
Gemeinbedarfs-  
einrichtungen /  
Bildung und  
Kultur**

**Mobilität und  
Klimaschutz**



Gestaltung – öffentlicher Raum	Kernfunktion / Gemeinbedarfs- einrichtungen	Mobilität und Klimaschutz
<ul style="list-style-type: none"><li>• Straßen</li><li>• Wege</li><li>• Plätze</li><li>• Freiräume</li><li>• etc.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Handel</li><li>• Schule</li><li>• Kita</li><li>• Öffentliche Einrichtungen</li><li>• Soziale Träger</li><li>• Soziales</li><li>• etc.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• E-Mobilität</li><li>• Car-sharing</li><li>• Energetische Gebäudesanierung</li><li>• Begrünung</li><li>• etc.</li></ul>

#### Anmerkungen:

Der Zehnthofplatz  
sollte nicht (nur) zum  
Parken da sein!

Der neue Dorfsaal  
sollte energetisch auf  
dem neusten Stand  
sein.

Veranstaltungsraum  
für ... Personen

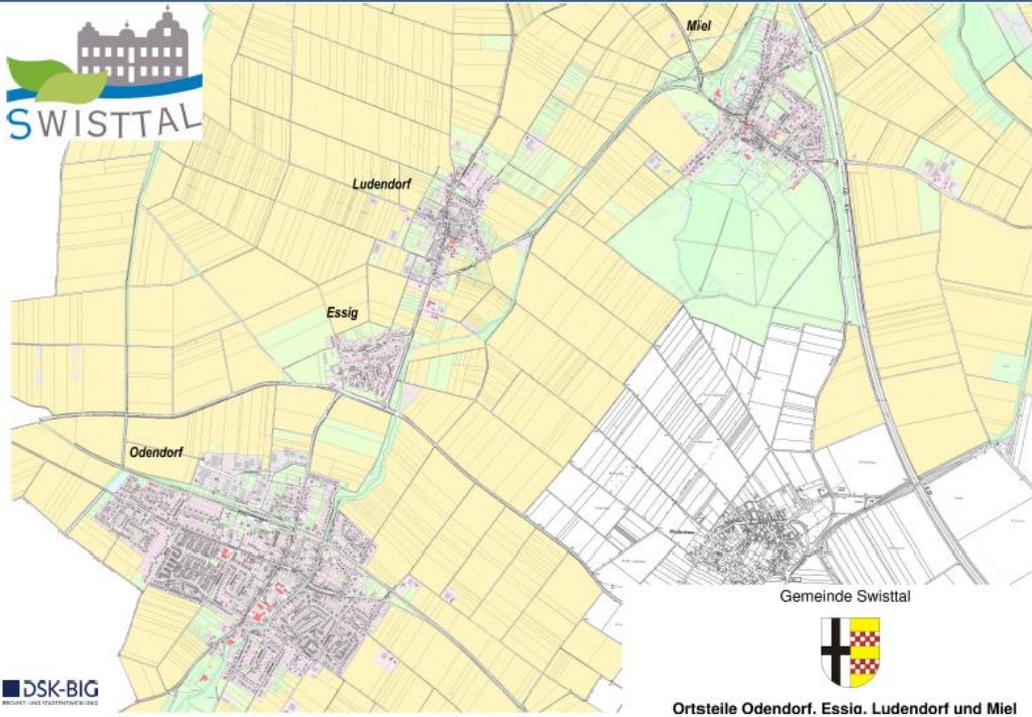
# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase

## Bsp. Station 4: Odendorf mit Umland

### Karte zur Orientierung:

Station 4: Odendorf mit Umland - Bitte nutzen Sie diese Karte zur Orientierung!



Anmerkung:  
Gestaltung –  
öffentlicher Raum

### Vertiefungsstellwand I:

Anmerkung	Anmerkung	Anmerkung

Gestaltung –  
öffentlicher Raum

- Straßen
- Wege
- Plätze
- Freiräume
- etc.

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase

## Bsp. Station 4: Odendorf mit Umland

Grundfunktion /  
Gemeinbedarfs-  
einrichtungen /  
Bildung und Kultur

### Vertiefungsstellwand II:

- Kernfunktion /  
Gemeinbedarfs-  
einrichtungen
- Handel
  - Schule
  - Kita
  - Öffentliche  
Einrichtungen
  - Soziale Träger
  - Soziales
  - etc.



### Vertiefungsstellwand III:

Anmerkung:  
Mobilität und  
Klimaschutz

- Mobilität und  
Klimaschutz
- E-Mobilität
  - Car-sharing
  - Energetische  
Gebäudesanierung
  - Begrünung
  - etc.



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Beteiligungsphase

### Aufgabe:

- Diskutieren Sie an den Ständen
- Skizzieren Sie ihre Vorschläge direkt auf den Karten (Station 1, 2 und 3)
- Nutzen Sie die farblich kodierten Moderationskarten zum Festhalten ihrer Vorschläge (Stationen 1, 2, 3, 4)

### Betrachtungsebenen:

- Station 1: Bestandsgebäude Dorsaal/ Odinstraße
- Station 2: Orbachaue
- Station 3: Zehnthofplatz/ Schule
- Station 4: Odendorf mit Umland

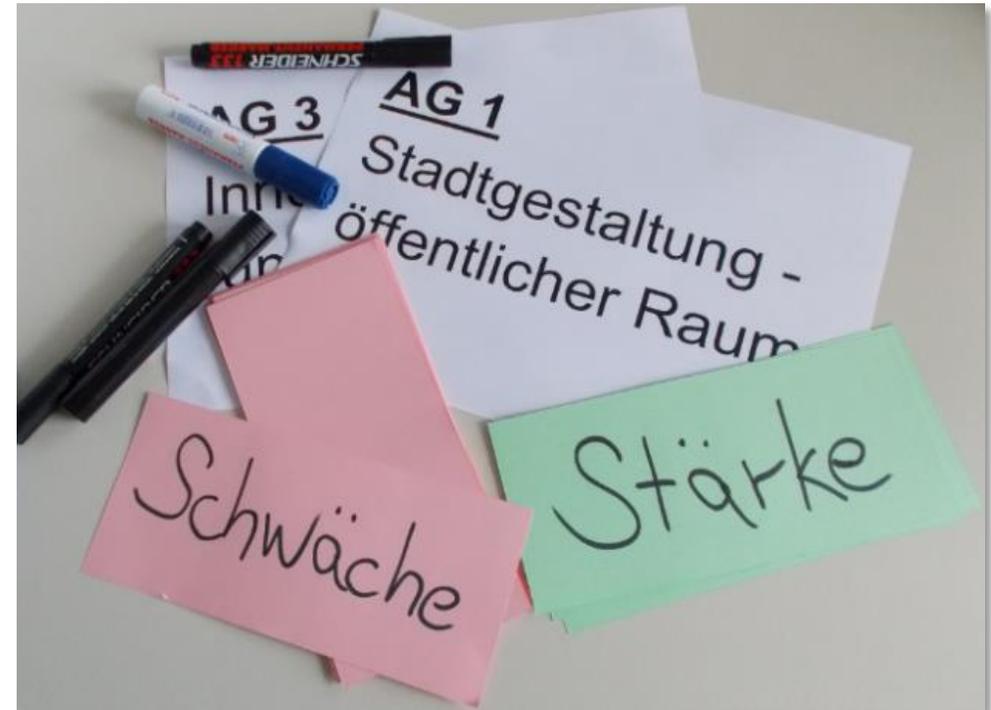
**Vorgehen:** gemeinsame Diskussion / Stichworte auf Moderationskarten

**Zeitfenster:** 40 Minuten



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Beteiligungsphase - Ergebnisse



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Agenda

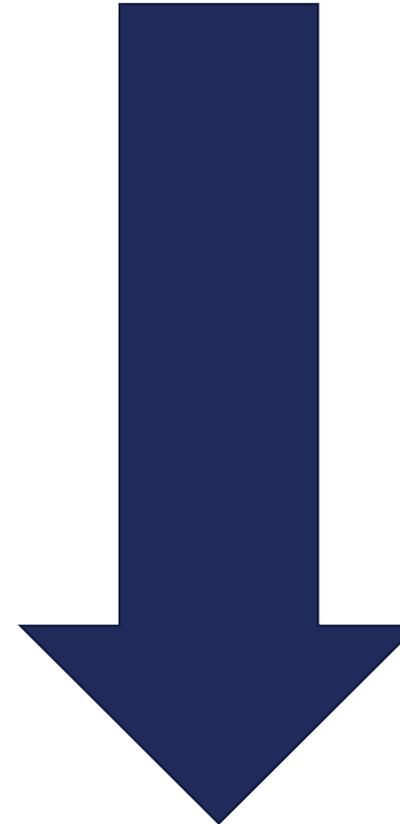
- **Begrüßung**
- **Einstieg**
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- **Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?**
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- **Sachstand**
  - ISEK
  - Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes
  - Orbachaue
  - Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal
- **Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen**
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- **Ausblick**
- **Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!**

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Ausblick – nächste Schritte

## Zeitplan

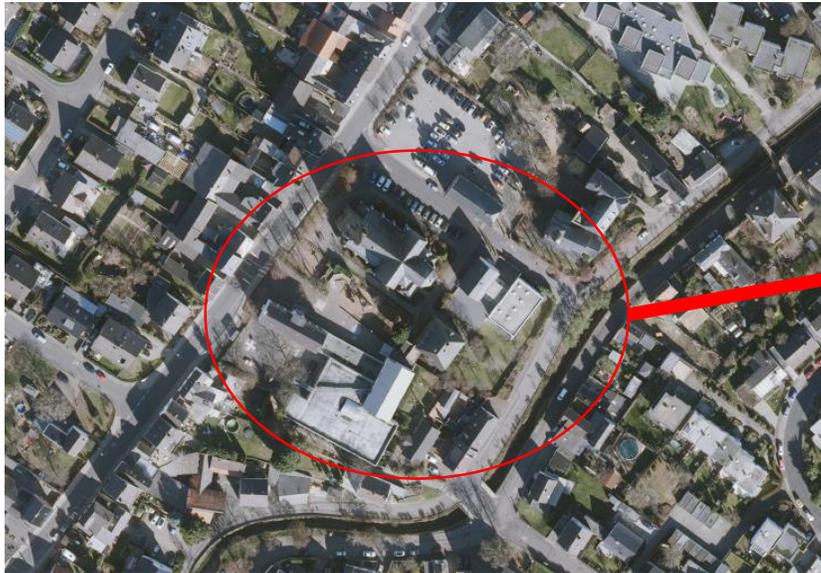
- Präsentation im Ausschuss für Planung und Verkehr
- Strategieworkshops mit der Politik
- Interner Workshop mit der Verwaltung
- ➔ Bürgerveranstaltung in Heimerzheim, Buschhoven, Odendorf
- Bearbeitungsphase
- Jugendwerkstatt
- Bürgerforum (Vorstellung Maßnahmen)
- Fortsetzung Bearbeitungsphase
- Fertigstellung Konzept, Beratung und Beschlussfassung
- Einreichung Förderanträge



**September 2020**

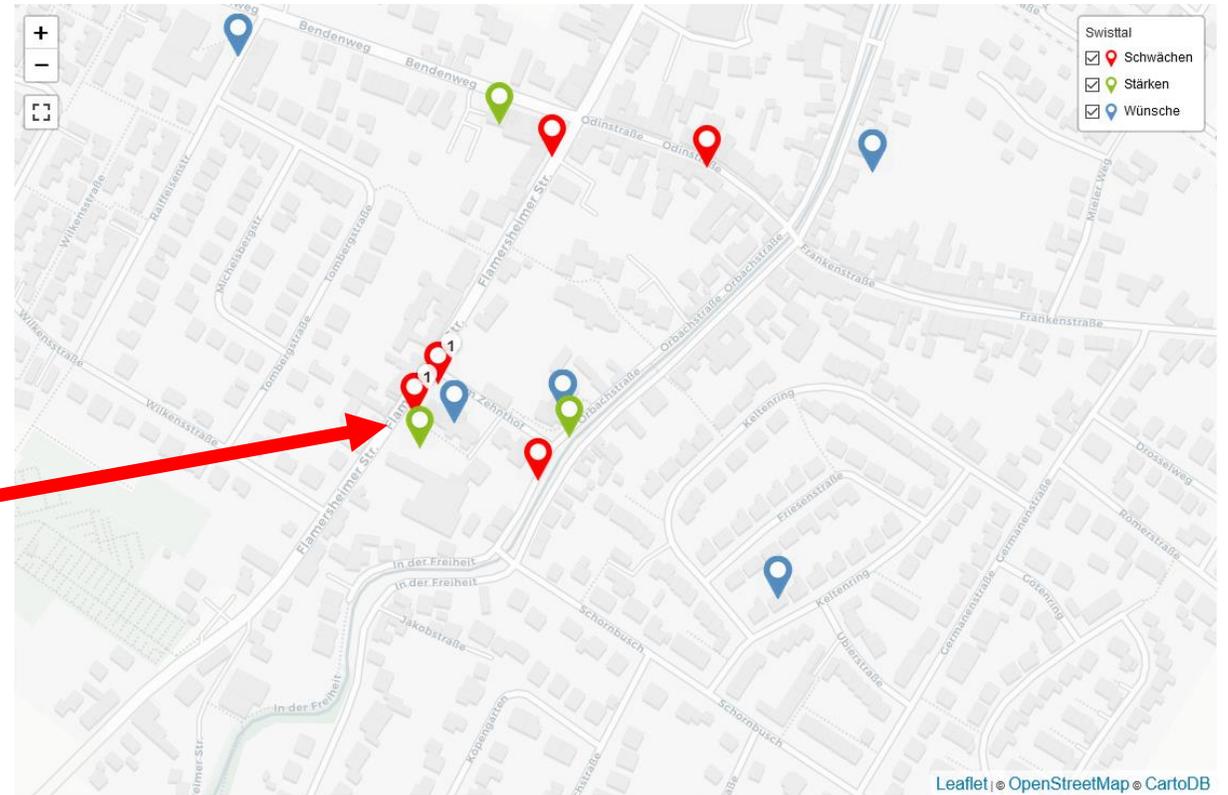
# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Ausblick – nächste Schritte



## Beteiligungstool

- Beispiel Zehnthofplatz Odendorf

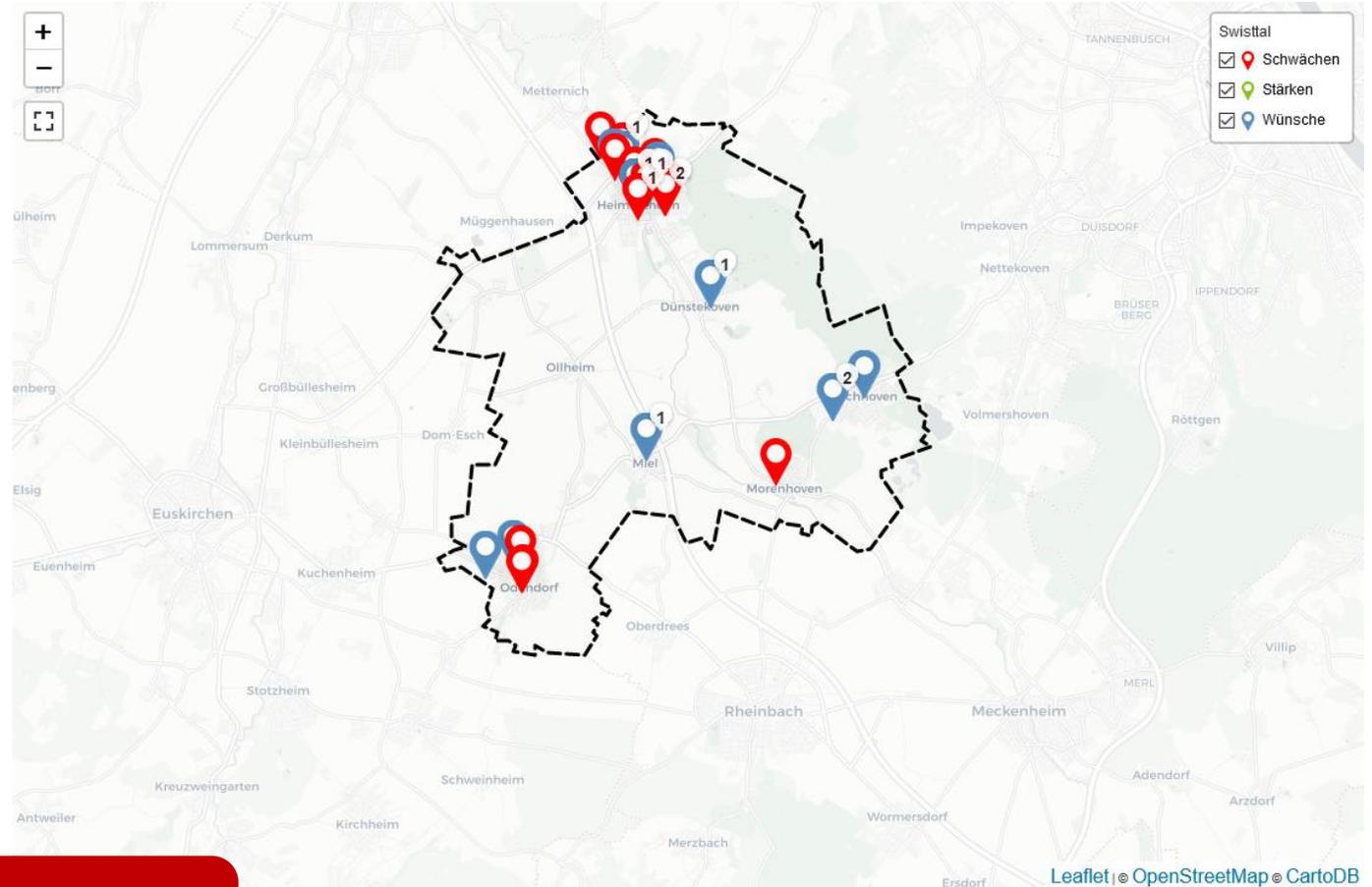


# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Ausblick – nächste Schritte

## Beteiligungs-Tool

- Online Bürgerbeteiligung
- Festgelegtes Untersuchungsgebiet
- Verbesserungsvorschläge
- Hinweise



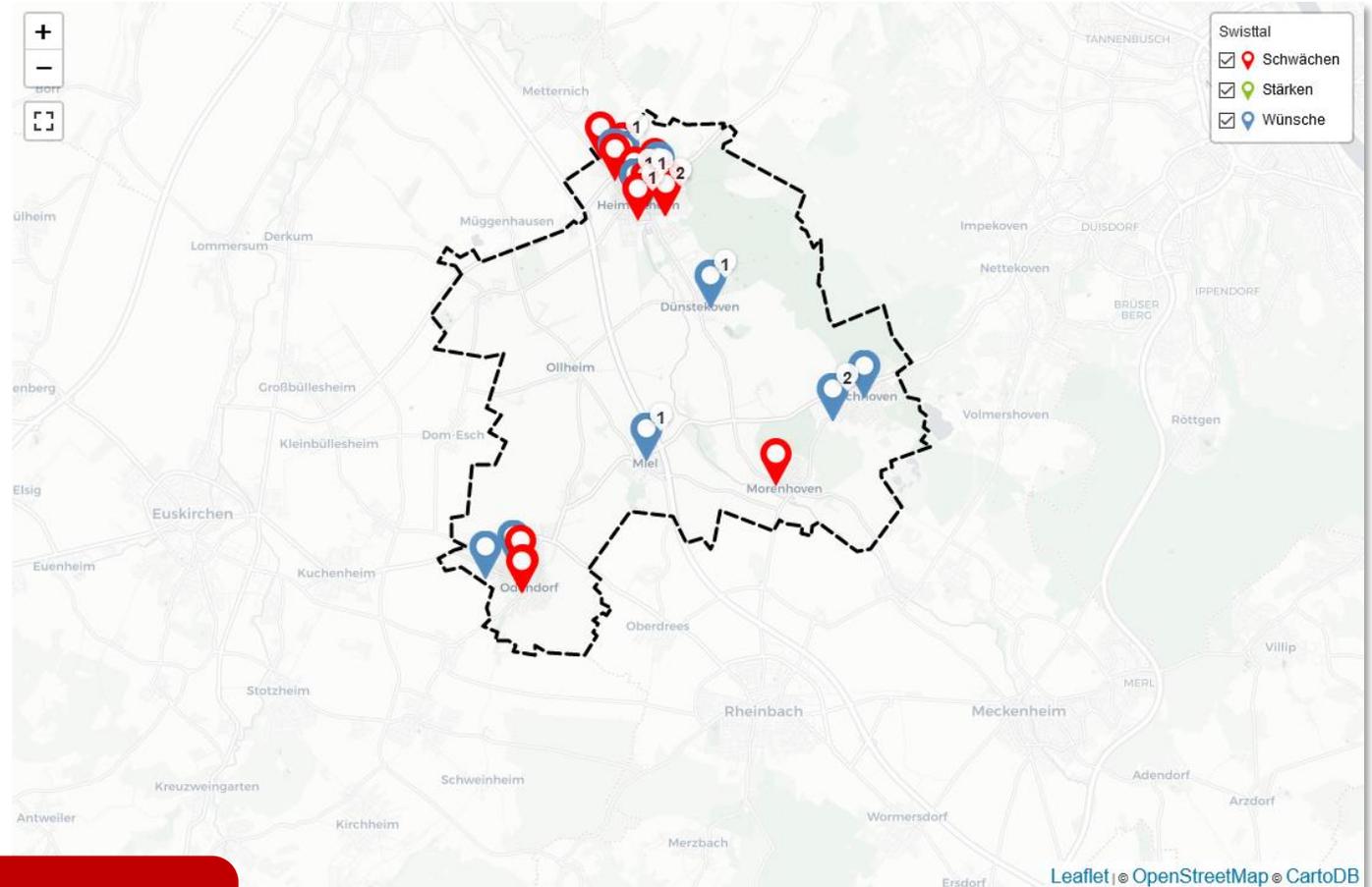
<https://isek-buergerbeteiligung.swisttal.de>

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Ausblick – nächste Schritte

## Beteiligungs-Tool

- Online Bürgerbeteiligung
- Festgelegtes Untersuchungsgebiet
- Verbesserungsvorschläge
- Hinweise
- Intuitive Nutzeroberfläche
- Punkt setzen und beschreiben



<https://isek-buergerbeteiligung.swisttal.de>

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Ausblick – nächste Schritte

## Beteiligungs-Tool

- Online Bürgerbeteiligung
- Festgelegtes Untersuchungsgebiet
- Verbesserungsvorschläge
- Hinweise
- Intuitive Nutzeroberfläche
- Punkt setzen und beschreiben

→ bis Mitte März 2020

The screenshot shows a web-based form for citizen participation. The form is titled "Ihre Angaben" and is overlaid on a map of Swisttal. The form fields include: "Name" (text input), "E-Mail" (text input), "Überschrift" (text input), and "Beschreibung" (text area). To the right of the form, there is a "Kategorie" section with three radio button options: "Schwächen" (with a red location pin icon), "Stärken" (with a green location pin icon), and "Wünsche" (with a blue location pin icon). Below the categories is a "Datenschutzhinweis" section with a checkbox and the text "Ich stimme der Datenschutzerklärung zu". A blue "Absenden" button is located below the form. The map in the background shows the area around Swisttal, with labels for "TANNENBUSCH", "Swisttal", "üheim", "enberg", "Elsig", "Euenheim", and "Antweiler". The bottom right corner of the map area shows "Ersdorf", "Leaflet | OpenStreetMap | CartoDB".

<https://isek-buergerbeteiligung.swisttal.de>

## Rückfragen oder Anregungen



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

## Agenda

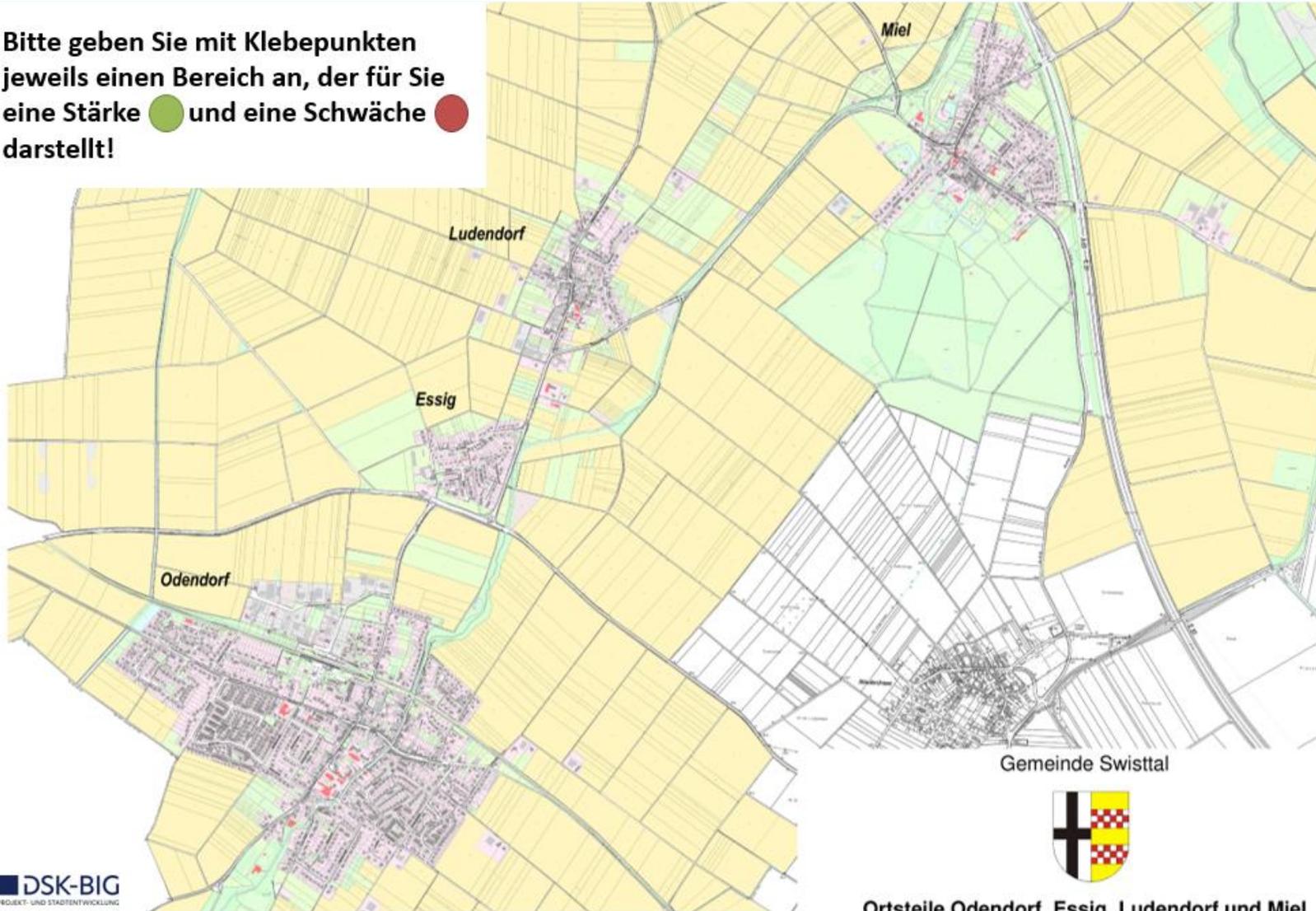
- **Begrüßung**
- **Einstieg**
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- **Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?**
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- **Sachstand**
  - ISEK
  - Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes
  - Orbachaue
  - Schule/ Multifunktionale Räume/ Dorfsaal
- **Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen**
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- **Ausblick**
  - **Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!**

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit...

Jeder Besucher ist eingeladen Odendorf zu bewerten!

Bitte geben Sie mit Klebepunkten jeweils einen Bereich an, der für Sie eine Stärke  und eine Schwäche  darstellt!



# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SWISTTAL

Kontakt

**VIELEN DANK!**

**DSK Deutsche Stadt- und  
Grundstücks-  
entwicklungsgesellschaft  
mbH & Co. KG**  
Regionalbüro Bonn