

Bürgerwerkstatt Buschhoven // 21.01.2020



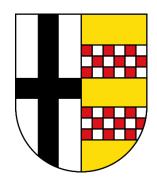
#### Bürgerwerkstatt Buschhoven - Begrüßung

#### Gemeindeverwaltung Swisttal

- Bürgermeisterin Kalkbrenner
- Herr Funke
- Frau Eichmanns
- Frau Dülberg



- Herr Frey
- Herr Klems
- DSK-BIG
  - Herr Kalscheuer
  - Herr Horstkötter
  - Herr Nickmann







Bürgerwerkstatt Buschhoven: Einstieg – Zielsetzung der heutigen Veranstaltungen

#### Information

- Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)?
- Was gibt es Neues in Buschhoven?

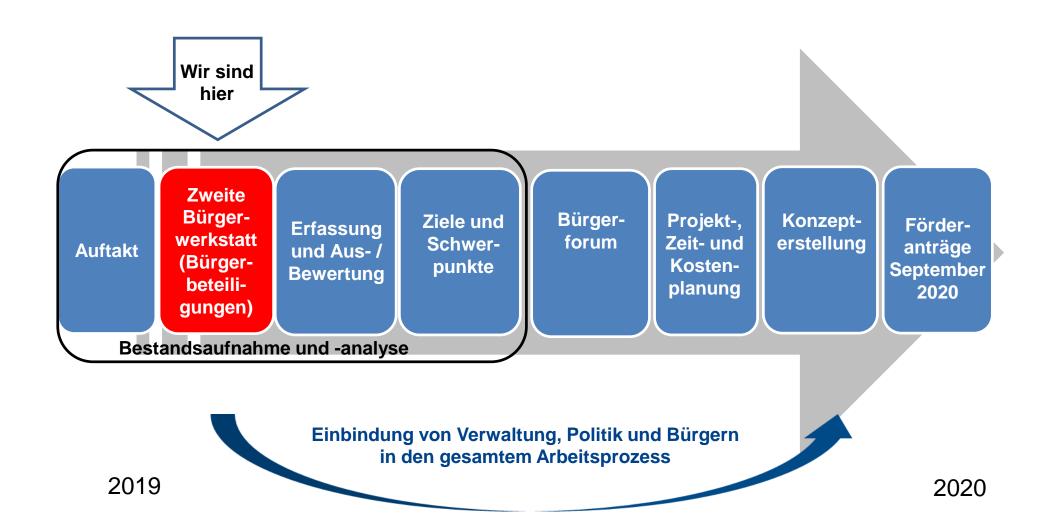
#### Beteiligungsphase & Diskussion

- Gemeinsam ins Gespräch kommen
- Welche Maßnahmen sind für Sie in Buschhoven und seinem Umland erforderlich und besonders dringend?
- Was soll im Ortskern erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?
- Wie könnte das DORV-Konzept im Detail aussehen? Was kann ich dazu beitragen?
- Was wird darüber hinaus gebraucht?

#### Ausblick auf die nächsten Schritte

- Weiterer Ablauf des Planungsprozesses
- Folgende Beteiligungsformate (Online-Beteiligung etc.)

ISEK – Aufbau und Ablauf des Planungsprozesses - Einstieg



#### Agenda

#### Begrüßung

- Einstieg
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- Sachstand
  - Dietkirchenhof, Feuerwehrhaus
  - DORV-Konzept
  - ISEK
- Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- Ausblick
- Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!

#### Einstieg

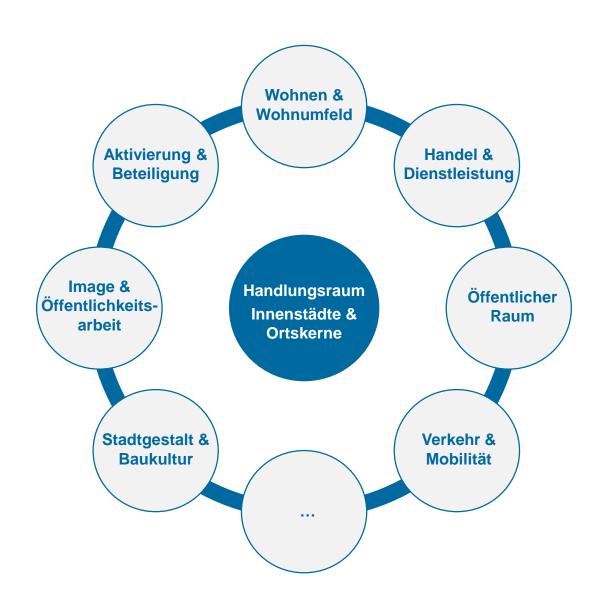


#### Agenda

- Begrüßung
- Einstieg
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- Sachstand
  - Dietkirchenhof, Feuerwehrhaus
  - DORV-Konzept
  - ISEK
- Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- Ausblick
- Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!

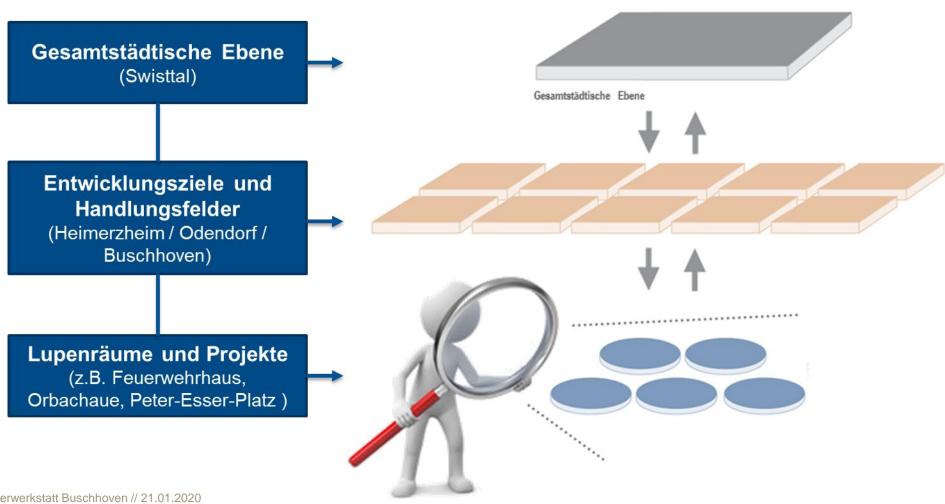
Was ist ein ISEK? – Definition, Themen und Mehrwert

- Ganzheitliche Betrachtung der relevanten Handlungsfelder
- Einbindung der Bürger/Akteure
- Ziel: nachhaltige Sicherung der Daseinsvorsorge/ Versorgungsfunktion und Stärkung der Standort-, Wohn-, Arbeitsund Lebensqualitäten



Was ist ein ISEK? – Definition, Themen und Mehrwert

## Ebenen eines "Städtebauliches Entwicklungskonzept" ...



Was ist ein ISEK? – Definition, Themen und Mehrwert

#### Ein "Städtebauliches Entwicklungskonzept" ...

- ... analysiert die **Bestandssituation**, die allgemeinen und spezifischen **Rahmenbedingungen** sowie die zu beachtenden **Planungsgrundlagen** und -vorgaben.
- definiert Ziele zur Sicherung und Stärkung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung.
- ... bindet die öffentlichen und privaten Akteuren ein, greift Interessen und Belange auf.
- ... formuliert konkrete **Handlungsempfehlungen** für einen überschaubaren Zeitraum.
- ... leitet konkrete **Maßnahmen** mit Kosten, Zeiträumen, Förderzugängen etc. ab.
- ... schafft die **Grundlagen für eine Förderung** von Maßnahmen der Stadtentwicklung und Stadterneuerung im Rahmen der Städtebauförderung und weiterer Förderprogramme.

Was ist ein ISEK? - Umsetzungsbeispiel I



nachher









Umgestaltung in Brühl: Balthasar-Neumann-Platz-Platzfläche (2015-2016)

Was ist ein ISEK? – Umsetzungsbeispiel II







Umgestaltung in Stolberg: Schaffung von Aufenthaltsqualität (2015-2016)

Was ist ein ISEK? – Umsetzungsbeispiel II



Was ist ein ISEK? – Themen

# Warum ist ein Städtebauliches Entwicklungskonzept für Swisttal notwendig?

#### Wohnstandort sichern und stärken

- Städtebauliche Qualität (historische und architektonisch wertvolle Bausubstanzen)
- Bedarfsgerechtes Wohnen
- Gebäudemodernisierung und Instandsetzung

# Erneuerung und Stärkung kommunaler Gemeinbedarfseinrichtungen

- Kultur- und Bildungseinrichtungen (Schule, Kita, Soziale Träger etc.)
- Begegnungsmöglichkeiten und bedarfsgerechte Angebote schaffen



https://www.general-anzeiger-bonn.de/region/voreifel-und-vorgebirge/swisttal/ein-einziger-plan-fuer-zwei-baugebiete aid-43233851



Was ist ein ISEK? - Themen

#### Verbesserung der Gestaltung- und Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum

- Neugestaltung / Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Freiräume (z.B. Toniusplatz)
- Aufwertung innerstädtischer Bereiche
- Vernetzung im öffentlichen Raum

#### Grundfunktionen stärken und entwickeln

- Handel bestimmt Erscheinungsbild
- Angebotsvielfalt und Angebotsqualität
- Gastronomie
- Arbeit, Dienstleistung und Tourismus

#### Mobilität und Klimaschutz

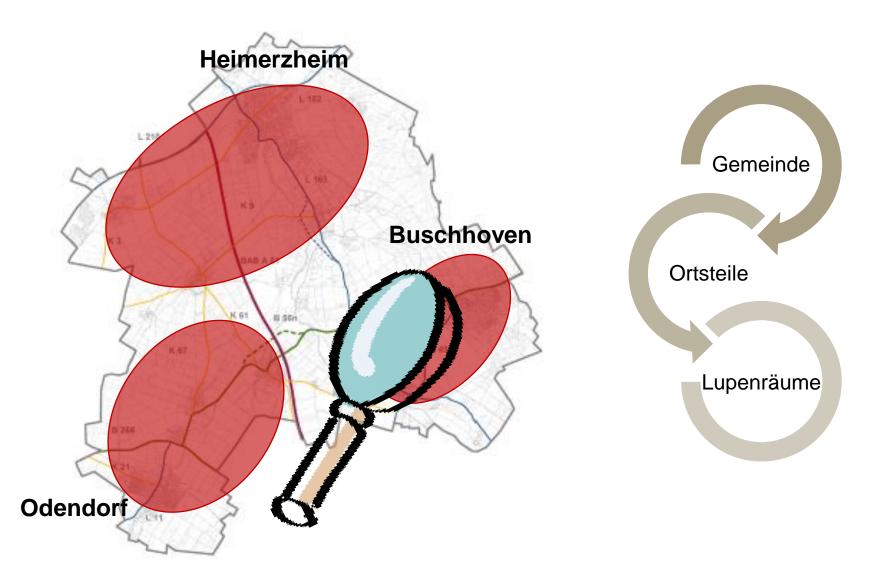
- E-Mobilität; Car-sharing
- Energetische Gebäudesanierung
- Begrünung







Schwerpunkträume



#### Agenda

- Begrüßung
- Einstieg
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- Sachstand
  - Dietkirchenhof, Feuerwehrhaus
  - DORV-Konzept
  - ISEK
- Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- Ausblick
- Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!

#### Sachstand – Dietkirchenhof / Altes Feuerwehrhaus







# Nahv@rsorge

Dienstleistungszentrum:
Reinigung, Wäscherei,
Post, Paket,
Verwaltungs-Sprechstunde
Bürgerbüro,
Seniorenbüro



Lebensmitteldepot

Bio-Lebensmittel

Regionale Produkte

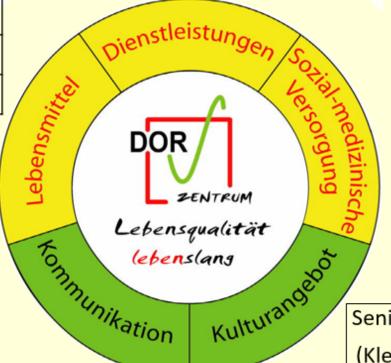
Pick-up-Station

Treffpunkt Café

Mittagstisch

Nachbarschaft,

Tauschbörse, Ehrenamt



Soziale Dienstleistungen (Hilfe von Haus zu Haus, Zeitbank,

Seniorenhandwerker-,

Seniorenpflegedienst)

Soziale Anlaufstelle

(z.B. Pflegeberatung...

Seniorenangebote

(Klein)Kultur, VHS

Versammlungsraum

Versammlungsstätte

und mehr: Allengerechtes Wohnen z.B.: Wohnungen für Senioren, aber auch Junges Wohnen



ISEK: Ergebnisse Haushaltsbefragung (Beiblatt), Gemeindeentwicklungskonzept 2010, Verwaltungs- und Politikworkshop

# **Ergebnisse Haushaltsbefragung**

# Fazit:

Überblick der Themenschwerpunkte

- Verbesserung Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur
  - ÖPNV und Straßenverkehrsregelung
- Gestaltung, Sanierung und Modernisierung des Ortes
- Verbesserung des Ortskerns
  - Nahversorgung und Aufwertung
- Schaffung sozial-kultureller Angebote und Einrichtungen
  - vor allem für Kinder, Jugendliche und Senioren (z.B. Treffpunkt)

"Buschhoven ist ein historischer, wunderschöner Ort, in dem der Ortskern entsprechend gestaltet werden muss! Gerade für ältere Menschen [...]. Hierzu zählt ein geräumiges Café und eine bedarfsgerechte Grundversorgung. Das Café sollte Mittelpunkt und Erlebnisstätte sein [...], genug Platz für Feste und sonstige Treffen."

"Da es in Kürze ein Altersheim geben wird, müssen für ältere Menschen Einkaufsmöglichkeiten, Café, Treffpunkte für Gespräche geschaffen werden. Einkaufen ist ohne Auto nicht möglich."

"Die örtliche Versorgungssituation muss dahingehend ausgebaut und verbessert werden, dass auch im Alter oder bei körperlichen Einschränkungen Einkäufe im Ort möglich sind."

"Der Toniusplatz muss wieder aufleben!"

"Mit einem Versorgungszentrum den Dorfkern zum Leben erwecken!"



Erste Maßnahmenideen

für das ISEK:

"Öffentliche Räume"

Alte Poststraße

Toniusplatz und Umfeld

Freiraumgestaltung, Sitzmöglichkeiten

Bolzplatz errichten



Erste Maßnahmenideen

für das ISEK:

"Handel / Gastronomie / Dienstleistungen"

**DORV-Konzept** 

Kleingewerbe/Dienstleistungen/VHS am Feuerwehrhaus

" Gemeinbedarf /Treffpunkte"

Räumlichkeiten
"Dorfhaus" für kleinere
Veranstaltungen

Bürgerbüro

Tagespflege



#### Erste Maßnahmenideen:

"Weiteres"

Barrierefreie Wohnungen im Innenbereich

Neue Verkehrsanbindung B56

Verbesserung Verkehr Ein-/Ausfallstraßen

> Behebung Leerstände

Verkehrsproblematik lösen (Karl-Kaufmann-Weg)

Ladestationen E-Mobilität

#### Agenda

#### Begrüßung

- Einstieg
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?
  - Definition; Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- Sachstand
  - Dietkirchenhof, Feuerwehrhaus
  - DORV-Konzept
  - ISEK
- Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- Ausblick
- Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!

#### Beteiligungsphase

#### **Arbeitsweise**

- 3 Stationen
- Begleitung der Stationen durch je 2 Vertreter von DSK-BIG, DORV und/ oder Verwaltung
- Diskutieren Sie miteinander an den Stationen:
  - Welche Maßnahmen sind für Sie in Buschhoven und seinem Umland erforderlich und besonders dringend?
  - Was soll im Ortskern erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?
  - Wie könnte das DORV-Konzept im Detail aussehen? Was kann ich dazu beitragen?

#### **Arbeitsmaterial**

- Stellwände mit Karten und / oder Luftbildaufnahmen
- Stifte in verschiedenen Farben
- Moderationskarten in verschiedenen Farben







Beteiligungsphase - Betrachtungsebenen

# **STATION 1:**



#### **DIETKIRCHENHOF** // Micro-Ebene

- Welche konkreten Maßnahmen sollen vorgenommen werden?
- Welche Nutzungen sollen im Dietkirchenhof untergebracht werden
- Wie k\u00f6nnte das DORV-Konzept im Detail aussehen?
- Was kann ich dazu beitragen?

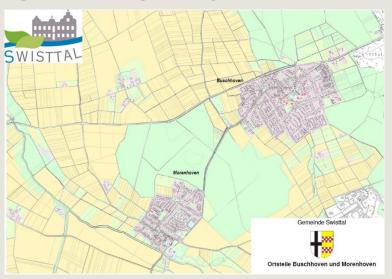
# **STATION 2:**



#### ORTSKERN (TONIUSPLATZ) // Meso-Ebene

- Welche konkreten Maßnahmen sollen vorgenommen werden?
- Was soll im Ortskern erhalten werden? Was soll nicht erhalten werden? Was fehlt Ihnen?
- Was kann ich dazu beitragen?

# **STATION 3:**



#### **BUSCHHOVEN MIT UMLAND // Makro-Ebene**

Welche Maßnahmen sind für Sie in Buschhoven und seinem Umland erforderlich und besonders dringend?

Beteiligungsphase

#### Farbkategorien zur Bewertung:

# Gestaltung – öffentlicher Raum

- Straßen
- Wege
- Plätze
- Freiräume
- etc.

# Grundfunktionen / Gemeinbedarfseinrichtungen / Bildung und Kultur

- Handel
- Schule
- Kita
- Öffentliche Einrichtungen
- Soziale Träger
- Soziales
- etc.

#### Mobilität und Klimaschutz

- E-Mobilität
- Car-sharing
- Energetische Gebäudesanierung
- Begrünung
- etc.

Beteiligungsphase

#### Bsp. <u>Station 1:</u> Dietkirchenhof



## **Anmerkungen:**

Es sollte Außengastronomie geben!

Ich wünsche mir eine energetische Gebäudesanierung

Veranstaltungsraum für x Personen

Beteiligungsphase

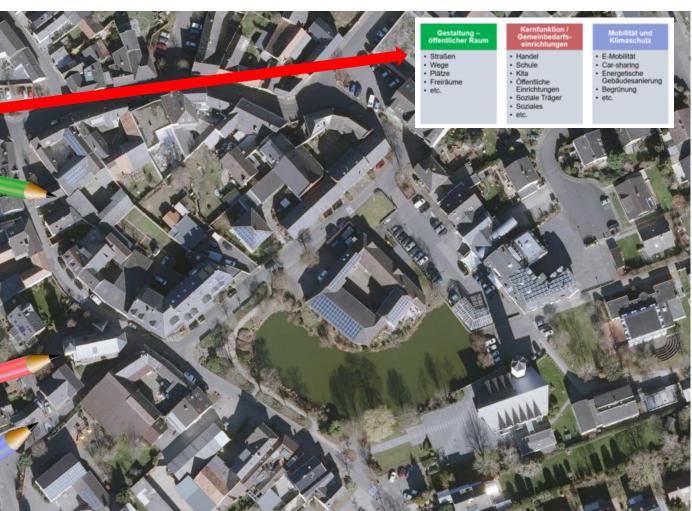
## Bsp. <u>Station 2:</u> Ortskern / Toniusplatz

**Kategorien:** 

Gestaltung öffentlicher Raum

Grundfunktion /
Gemeinbedarfseinrichtungen /
Bildung und
Kultur

Mobilität und Klimaschutz



Die Überdachung am Weiher soll entfernt werden

E-Ladestation im Zentrum

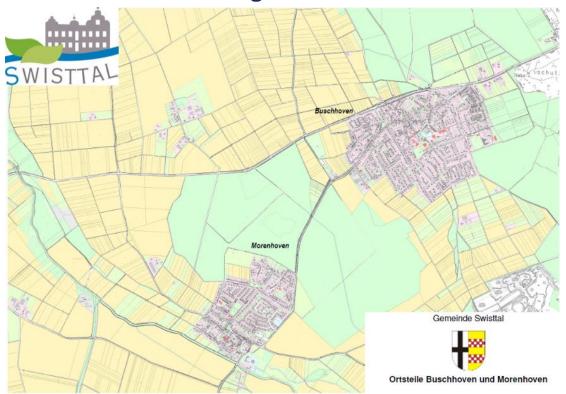
Mehr Veranstaltungen auf Toniusplatz

Beteiligungsphase

## Bsp. Station 3: Buschhoven mit Umland



#### **Karte zur Orientierung:**



#### **Vertiefungsstellwand I:**



Beteiligungsphase

Bsp. <u>Station 3:</u> Buschhoven mit Umland





#### Beteiligungsphase

## Aufgabe:

- Diskutieren Sie an den Ständen
- Skizzieren Sie ihre Vorschläge direkt auf den Karten (Station 1 und 2)
- Nutzen Sie die farblich kodierten Moderationskarten zum Festhalten ihrer Vorschläge (Stationen 1, 2, 3)

#### Betrachtungsebenen:

- Station 1: Dietkirchenhof,
- Station 2: Ortskern (Toniusplatz)
- Station 3: Buschhoven mit Umland

Vorgehen: gemeinsame Diskussion / Stichworte auf Moderationskarten

Zeitfenster: 40 Minuten

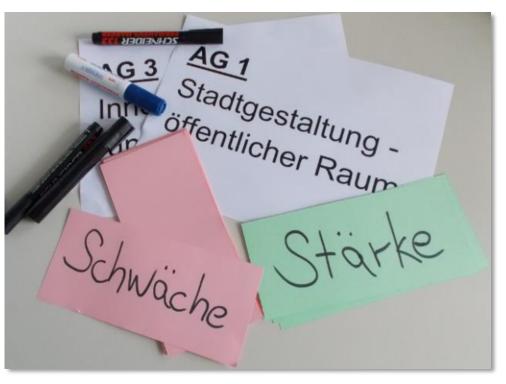






Beteiligungsphase - Ergebnisse





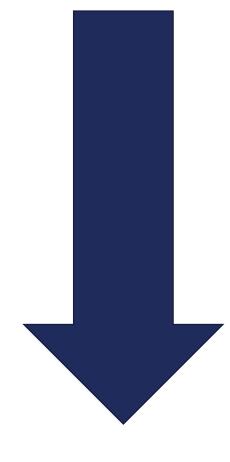
#### Agenda

- Begrüßung
- Einstieg
  - Ablauf der Veranstaltung
  - Bisheriger Ablauf des ISEK-Prozesses
- Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?
  - Definition, Themen und Mehrwert
  - Ausgangssituation in Swisttal, Schwerpunkträume
- Sachstand
  - Dietkirchenhof, Feuerwehrhaus
  - DORV-Konzept
  - ISEK
- Beteiligungsphase zur Identifizierung von konkreten Handlungsbedarfen
  - Stationen (Themenstände)
  - Zusammenfassung der Beiträge
- Ausblick
- Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit!

Ausblick - nächste Schritte

#### Zeitplan

- Präsentation im Ausschuss für Planung und Verkehr
- Strategieworkshops mit der Politik
- Interner Workshop mit der Verwaltung
- Bürgerveranstaltung in Heimerzheim, Buschhoven, Odendorf
- Bearbeitungsphase
- Bürgerforum (Vorstellung Maßnahmen)
- Fortsetzung Bearbeitungsphase
- ggf. weitere Beteiligungsverfahren
- Fertigstellung Konzept, Beratung und Beschlussfassung
- Einreichung Förderantrage



September 2020

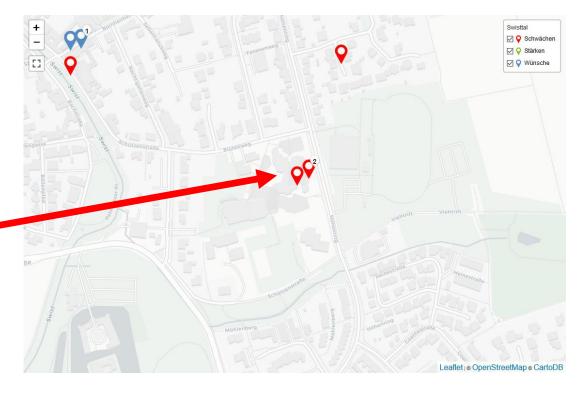
Ausblick – nächste Schritte





# Beteiligungstool

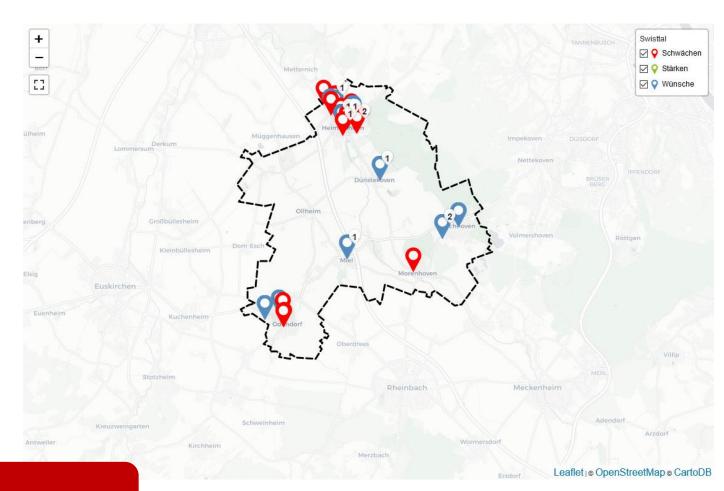
Beispiel Heimerzheim



Ausblick - nächste Schritte

## **Beteiligungs-Tool**

- Online Bürgerbeteiligung
- Festgelegtes Untersuchungsgebiet
- Verbesserungsvorschläge
- Hinweise

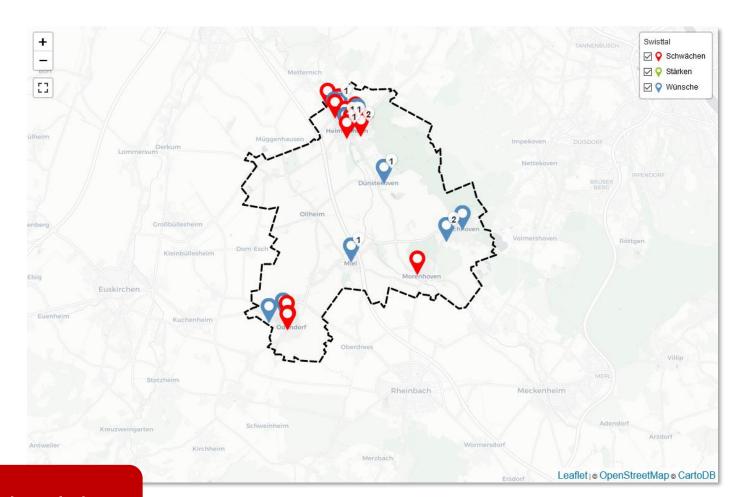


https://isek-buergerbeteiligung.swisttal.de

Ausblick - nächste Schritte

## **Beteiligungs-Tool**

- Online Bürgerbeteiligung
- Festgelegtes Untersuchungsgebiet
- Verbesserungsvorschläge
- Hinweise
- Intuitive Nutzeroberfläche
- Punkt setzen und beschreiben

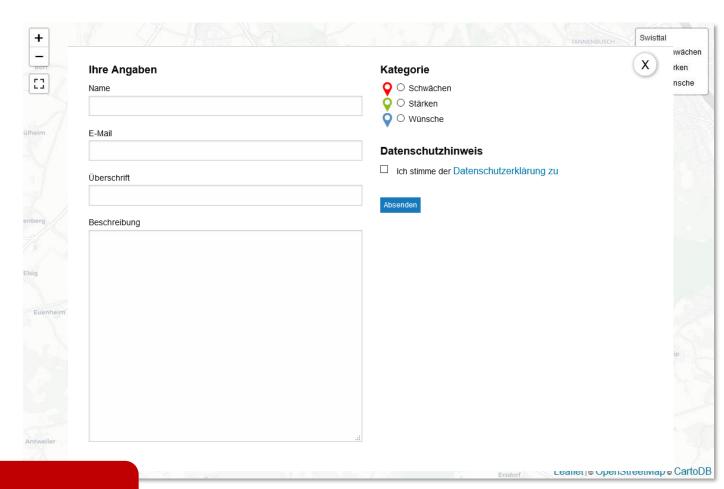


https://isek-buergerbeteiligung.swisttal.de

Ausblick - nächste Schritte

## **Beteiligungs-Tool**

- Online Bürgerbeteiligung
- Festgelegtes Untersuchungsgebiet
- Verbesserungsvorschläge
- Hinweise
- Intuitive Nutzeroberfläche
- Punkt setzen und beschreiben



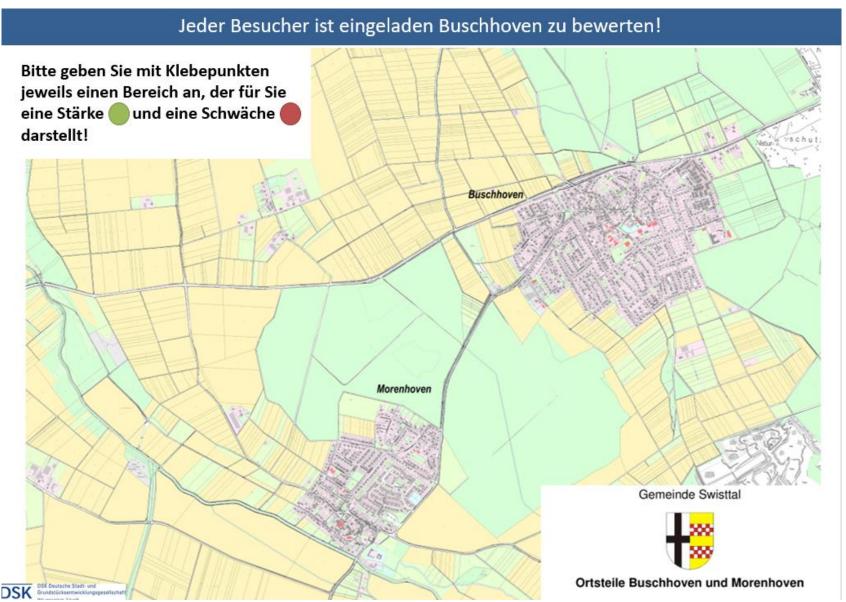
https://isek-buergerbeteiligung.swisttal.de

Ausblick - nächste Schritte

# Rückfragen oder Anregungen



Bitte nehmen Sie sich noch einen Moment Zeit...



Kontakt

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Regionalbüro Bonn

# **VIELEN DANK!**